



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-600-6/31.03 /2025 г.

ДО
„МОДЕРН БАРН“ ООД и
„КОНТЕМПОРАРИ СТИЙЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНИ ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н **ПАПУЧАРОВ**
ГР. СОФИЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство"** в поземлен имот с идентификатор 77373.13.536 по КК и КР на село Храбрино, местност „Скелето“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАПУЧАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-600/12.02.2025 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-600-2/20.02.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство, в който се предвижда изграждане на жилищна сграда с гараж. Застрояването в новообразувания УПИ ще е с максимално допустимите показатели за устойство на зона „Жм“, височина до 10 м.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от съществуващ полки път с идентификатор 77373.13.457, който се предвижда да се разшири.

Водоснабдяването на новообразувания имот е предвидено да се осъществи чрез изграждане на един тръбен сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. Сондажния кладенец ще се използва за хигиенно - битови нужди, пожарни нужди, оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода, на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсъри.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги. Дъждовните води ще се отвеждат повърхностно.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-257(1)/25.03.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), 3В и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 77373.13.536 по КК и КР на село Храбрино, местност „Скелето“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-257(1)/25.03.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

