



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2814-5 / 28.03 / 2025 г.

ДО

Г-Н

КОЛЕВ

ГР. СОФИЯ,

Г-Н

МИТЕВ

ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП) от: „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот с №35496.5.43 местн. „Полето“, по КККР на гр. Калофер, общ. Карлово в „**Жилищно строителство и сушилня за билки**“ в поземлен имот с №35496.5.43 местн. „Полето“, по КККР на гр. Калофер, общ. Карлово

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2814-4/14.03.2025 г. за промяна на горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с №35496.5.43 местн. „Полето“, по КККР на гр. Калофер, общ. Карлово има издадено писмо с изх. № ОВОС-2814-3/12.02.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомявате за промяна на инвестиционното предложение от: „Жилищно строителство“ в поземлен имот с №35496.5.43 местн. „Полето“, по КККР на гр. Калофер, общ. Карлово в „Жилищно строителство и сушилня за билки“ в поземлен имот с №35496.5.43 местн. „Полето“, по КККР на гр. Калофер, общ. Карлово.

Поземлен имот с №35496.5.43, гр. Калофер ще се раздели на четири нови имота, като вместо да се образуват четири УПИ за жилищно строителство, ще бъдат образувани: три УПИ за жилищно строителство, в които ще бъде построена по една сграда със ЗП около 100 кв.м., и един УПИ за сушилня за билки, в който ще бъде построено хале със ЗП около 200 кв.м. за сушене на билки за чай и ще се монтира машина за пакетиране.

Останалите параметри на инвестиционното предложение остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо изх. № ОВОС-2814-3/12.02.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Съгласно представената информация в уведомлението и приложенията към него, описана по-горе, става ясно, че предвиждате извършване дейности по изкупуване и първична заготовка на билки, предвид което попадате в хипотезата на чл.31 от Закона за лечебните растения.

Във връзка с горното, следва да уведомите РИОСВ-Пловдив до започване на дейността в обекта, да водите книга за изкупените, реализираните и налични количества билки, регистрирана в РИОСВ-Пловдив.

Необходимо е да спазвате изискванията и разпоредбите на:

- Закона за лечебните растения /обн. ДВ.бр.29/2000 г. допъл. и изм./
- Наредба №2 от 20 януари 2004 г. за правилата и изискванията за събиране на билки и генетичен материал от лечебни растения /обн. ДВ. бр.14/20.02.2004 г./



• Наредба № 5 от 19 юли 2004 г. За изискванията, на които трябва да отговарят билкозаготвителните пунктове и складовете за билки /обн. ДВ. Бр.85/28.09.2004 г./

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда.

Така заявената промяна на ИП и предвидените дейности не могат да бъдат отнесени към някои от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и сушилня за билки“** в поземлен имот с №35496.5.43 местн. „Полето“, по КККР на гр. Калоян, общ. Карлово е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ-Пловдив

