



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-117-3/ 28.03..... / 2025 г.

ДО  
„БУЛТИР“ ЕООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ  
Г-Н ВУЧЕВ  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в УПИ 242.32 - общ. обл. дейност и жил. застрояване, идентичен с ПИ с идентификатор 56784.243.32, по КК на гр. Пловдив, район Западен, местност Прослав, община Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВУЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-117/14.01.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в УПИ 242.32 - общ. обл. дейност и жил. застрояване, идентичен с ПИ с идентификатор 56784.243.32, по КК на гр. Пловдив, район Западен, местност Прослав, община Пловдив. Предвижда се изграждане на пет еднофамилни жилищни сгради, като ПИ с идентификатор 56784.243.32 ще се раздели на седем нови поземлени имота, както следва: един имот за обществено обслужваща дейност и жилищно застрояване, в който да бъдат двете съществуващи сгради (56784.243.32.1 - административна делова сграда) и (56784.243.32.2 – сграда на транспорта); пет поземлени имота за жилищно застрояване; един поземлен имот за път, обслужващ новообразуваните пет имота за жилищно застрояване. Водоснабдяването на имота за обществено обслужваща дейност и жилищно застрояване, в който се намират двете съществуващи сгради (56784.243.32.1 - административна делова сграда и 56784.243.32.2 – сграда на транспорта) ще се осигури от наличната мрежа-водопровод за обществено водоснабдяване на „ВиК“ ЕООД. Водоснабдяването на другите 5 имота за жилищно строителство ще се изпълни от алтернативен водоизточник – сондажен кладенец за добив на подземни води за всеки новообразуван УПИ, с проектна дълбочина до 10 м. Отвеждането на дъждовните води от сградите ще става посредством водосточни тръби в зелените площи. Битовите отпадъчни води от жилищните сгради ще бъдат зауствани във водоплътни изгребни ями, по една за всеки от новообразуваните имоти, които периодично ще се почистват от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Електрозахранването на новообразуваните имоти ще се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-142(1)/21.02.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположени защитени зони:** BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в УПИ 242.32 - общ. обсл. дейност и жил. застрояване, идентичен с ПИ с идентификатор 56784.243.32, по КК на гр. Пловдив, район Западен, местност Прослав, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-142(1)/21.02.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ – Пловдив

