



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-878-1/15.03 /2025 г.

ДО

**"ПРОДЖЕСТ ИСТЕЙД" ЕООД**  
**ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ БОЖИДАР ЮРУКОВ - УПРАВИТЕЛ**  
**ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н ЦЕНТРАЛЕН**  
**УЛ. «БРАТЯ МИЛАДИНОВИ» №1, ЕТ.1**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **«Изграждане на склад за промишлени стоки»** в ПИ с идентификатор 73242.225.944 по КККР на с. Труд, общ. Марица, местност "Кошовете"

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЮРУКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-878/14.03.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 73242.225.944 (УПИ 225.944-обществено-обслужващи, производствени и складови дейности), образуван от ПИ с идентификатори 73242.225.901 и 73242.225.175 по КККР на с. Труд, общ. Марица, местност "Кошовете".

За реализацията на инвестиционното предложение е издадена Заповед №РД-09-103/22.01.2025 г. на Кмета на община Марица за одобряване на Проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ 225.901 – общ.обсл. дейности и произв. и skl. дейности и УПИ 225.175 – произв. и склад. дейности и обществ. обсл. дейности, с цел образуване на нов УПИ 225.944 с отреджване обществено-обслужващи дейности, производствени и складови дейности.

В новообразувания УПИ 225.944 се предвижда свободно средно застрояване на складова сграда с височина до 15м., плътност на застрояване- 50%, кинт-1,0, интензивност на озеленяване-40%. Предвижда се сградата да бъде изградена от сглобяема стоманобетонна конструкция с термопанели.

Електрозахранването на обекта ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до обекта ще се осъществява чрез съществуващ път, граничещ с имотите.

В склада ще се извършва само временно съхраняване на промишлени стоки, поради което вода за производствени цели не е необходима.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява чрез свързване с водопроводната мрежа на населеното място.



Отпадъчните води по характер са битови и ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично и водите ще се извозват до ПСОВ от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **«Изграждане на склад за промишлени стоки»** в ПИ с идентификатор 73242.225.944 по КККР на с. Труд, общ. Марица, местност "Кошовете" е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

