



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

✓ Изх. № ОВОС-747-1/25.03. / 2025 г.

ДО

„ЕЛЕКТРОСТРОЙ 333“ ООД

С УПРАВИТЕЛ

Г-Н МИЛЕН КОСТАДИНОВ АНДОНОВ

ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „ШЕСТИ СЕПТЕМВРИ“ №188, ЕТ.1

„ВПТ ПРОПЪРТИ“ ООД

С УПРАВИТЕЛ

Г-Н ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ МАДЖАРОВ

ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н „СЕВЕРЕН“, УЛ. „ДРАГОТА“ №6

Относно: Уведомление за план: „ПУП - ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 56784.501.44, „Парк отдих и култура“, район Северен, гр.Пловдив“, като се обособява един урегулиран поземлен имот с предназначение на новообразувания УПИ за нискоетажно жилищно застрояване

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДОНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАДЖАРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-747/26.02.2025 г. за горесцитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на плана се предвижда ПУП - ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 56784.501.44, „Парк отдих и култура“, район Северен, гр. Пловдив, като се обособява един урегулиран поземлен имот с предназначение на новообразувания УПИ за нискоетажно жилищно застрояване. Предвижда се обособяване на един ъглов урегулиран поземлен имот и разширение на обслужващи улици. Предназначението на новообразувания УПИ, в съответствие с действащия ОУП на гр. Пловдив е за нискоетажно жилищно застрояване с височина до 7м в зона Жм1. Не се предвиждат производствени дейности в новообособения урегулиран поземлен имот.

За новообособеният УПИ ще се ползват съществуващи транспортните и енергийни мрежи в района. Предвижда се електрозахранването да се осъществи от енергийната мрежа, съгласно договор с EVN. Захранването с вода ще се осъществи от водопроводната мрежа в района, съгласно Становище от ВиК Пловдив. Предвижда се включване на обекта към канализационната мрежа на гр. Пловдив.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният план: **„ПУП - ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 56784.501.44, "Парк отдих и култура", район Северен, гр. Пловдив“**, като се обособява един урегулиран поземлен имот с предназначение на **новообразувания УПИ за нискоетажно жилищно застрояване“** е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

КОЛИАТА

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

