



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

✓ Изх. № ОВОС-420-31 / 25.03 .....2025 г.

ДО

Г-Н КИРИЛ ДИКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „МАКС ТРЕЙД 2010“ ООД

ГР.СОФИЯ, ЖК НПЗ „ИСКЪР“, УЛ.„ПОДПОРУЧИК ЙОРДАН ТОДОРОВ“ №4

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, обществено-обслужваща дейност, производство и съхранение на електрическа енергия, бензиностанция“ в част от УПИ V-Машиностроене, кв.9 по плана на ЮИЗ V-част, кв.57 по ПУП-ПРЗ на СМФ-юг в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 56784.536.879, 56784.536.1005 и 56784.536.311 по КК и КР на град Пловдив, Район Южен, ЮИЗ №32, Община Пловдив, Област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-420/31.01.2025 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-420-2/04.03.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за част от УПИ V-Машиностроене, кв.9 по плана на ЮИЗ V-част, кв.57 по ПУП-ПРЗ на СМФ-юг град Пловдив, в който попадат поземлени имоти с идентификатори 56784.536.879, 56784.536.1005 и 56784.536.311 по КК и КР на град Пловдив и обособяването на един нов УПИ с отреждане за „Производствена, обществено-обслужваща дейност, производство и съхранение на ел. енергия, бензиностанция“. Предвижда се ново застрояване в обединения УПИ, като ще се изгради фотоволтаичен парк с открита площадка, върху която ще бъдат разположени модулни метални контейнери за съхранение на индустриални литиево-йонни никел-манган-кобалтови (NMC) слънчеви батерии за фотоволтаични системи и дейности по благоустрояване и озеленяване на прилежащите зони около сградите. Освен фотоволтаичния парк за производство на електрическа енергия и модулните контейнери за съхранение, в имота ще бъде изградена и бензиностанция.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества и заустването на отпадъчните води ще бъдат осигурени чрез нови инсталационни отклонения към водопреносната и канализационната мрежи на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Производствена, обществено-обслужваща дейност, производство и съхранение на електрическа енергия, бензиностанция“** в част от УПИ V-Машиностроене, кв.9 по плана на ЮИЗ V-част, кв.57 по ПУП-ПРЗ на СМФ-юг в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 56784.536.879, 56784.536.1005 и 56784.536.311 по КК и КР на град Пловдив, Район Южен, ЮИЗ №32, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ – Пловдив

