



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-429-4/25.03 / 2025 г.

ДО
„СМ РЕЗИДЕНС“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ЗДРАВКО РУМЕНОВ КУНДЕВ
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“,
УЛ. „ПРЕСЛАВ“ №35, ЕТ.3

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 56784.383.11 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Баш Пара – Остромила“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУНДЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-429/03.02.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-429-1/05.02.2025 г. и вх. №ОВОС-429-3/04.03.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.383.11 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Баш Пара – Остромила“. Изработване на ПУП – ПРЗ и план-схеми електрификация, водоснабдяване и канализация и транспортно-комуникационна схема за поземлен имот с идентификатор 56784.383.11 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Баш Пара – Остромила“ за промяна предназначение на земеделска земя за жилищно застрояване. Достъпът до ПИ с идентификатор 56784.383.11 ще се осъществява през ПИ с идентификатор 56784.383.95, вид собственост: общинска публична с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път и ПИ с идентификатор 56784.383.646, вид собственост: частна с НТП – за второстепенна улица (справка КАИС). Водовземането за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод в ПИ с идентификатор 56784.383.95. Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуваща улична канализация в ПИ с идентификатор 56784.383.95.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 56784.383.11 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Баш Пара – Остромила“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

