



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-873-1/2403 / 2025 г.

ДО

„АГРОМИД – 2004“ ООД,

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ

Г-ЖА

КАНЕЛОВА

ГР. БЕЗОВО,

Относно: Уведомление за подробен устройствен план за: „Изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиране на ПИ с ИД 06361.32.194 по КККР на гр. Брезово, общ. Брезово, местност „Кара Дере“ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди“ – поземлен имот с идентификатор 06361.32.194 по КК и КР на гр. Брезово, местност „Кара Дере“, община Брезово, област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАНЕЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-873/14.03.2025 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Изготвянето на подробен устройствен план попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложението № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), като се образува нов УПИ 32.194, за складови и промишлени дейности, с ново свободно застрояване, с устройствени показатели за зона Пп: Пзастр. До 80%; Кинт до 2.5; Позел мин. 20%. Предвижда се изграждането на обект за складови дейности.

Съгласно предвижданията на ОУП – община Брезово, за територията, предмет на разработката е определена „територии с допустима промяна на предназначението на земеделска земя“.

Имотът е захранен с вода и електрическа енергия. Одобрена е пътна връзка, предвид местонахождението му – граничещ с пътна артерия от републиканската пътна мрежа. Не се предвижда нова техническа инфраструктура. Няма да се изработват план - схеми на инженерната инфраструктура към ПУП, тъй като имота е захранен с ток, вода и има осигурен транспортен достъп.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявеният подробен устройствен план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горензложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно



въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000291 „Гора Шишманци“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеният подробен устройствен план: **„Изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиране на ПИ с ИД 06361.32.194 по КККР на гр. Брезово, общ. Брезово, местност „Кара Дере“ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди“** – поземлен имот с идентификатор 06361.32.194 по КК и КР на гр. Брезово, местност „Кара Дере“, община Брезово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив

