



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-810-1/29 03 /2025 г.

ДО  
„ЕКО КЛИЙН 11“ ЕООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ  
Г-ЖА **ЛЕКОВА**  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за план: „Изменение на ПУП-План за регулация и план за застрояване за УПИ 000126-за жил.стр., УПИ 000127-I- жил.стр., УПИ 000127-V- жил.стр., идентични с ПИ с ИД 47295.71.156, 47295.71.157, 47295.71.161 и 47295.71.169 -тупик по КК на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛЕКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-810/05.03.2025 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Плана попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на настоящото се предвижда изменение на ПУП-План за регулация и план за застрояване за УПИ 000126-за жил.стр., УПИ 000127-I- жил.стр., УПИ 000127-V- жил.стр., идентични с ПИ с ИД 47295.71.156, 47295.71.157, 47295.71.161 и 47295.71.169 - тупик по КК на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. С проекта за изменение на ПУП се създава устройствена основа и условия за реализиране на бъдещото жилищно застрояване като чрез промяна в конфигурацията на засегнатите УПИ, предмет на разработката, се създават условия за удължаване на съществуващата тупик улица за сметка площта на съществуващите УПИ, с цел по-добро обслужване на бъдещите жилищни сгради и съответното им инфраструктурно захранване поради наличието на голяма денивелация на терена. В проекта се указва устройствената зона Жм, както и начина и характера на застрояване, зоната в имота, в която могат да се разположат бъдещите сгради, необходимото им нормативно отстояние до регулационните линии и максималната им височина.

Имотите, предмет на изменението на ПУП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горейзложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеният план: „Изменение на ПУП-План за регулация и план за застрояване за УПИ 000126-за жил.стр., УПИ 000127-I-жил.стр., УПИ 000127-V- жил.стр., идентични с ПИ с ИД 47295.71.156, 47295.71.157, 47295.71.161 и 47295.71.169-тупик по КК на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

