



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1124-9/1903* / 2025 г.

ДО
„ПРЕМИУМ ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-ЖА **ЙОСИФОВА**
ГР. СОФИЯ,

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Предприятие за производство на електро оборудване“ в УПИ 18.383 - производствена и складова дейност, (ПИ №61412.18.383), кв. 18, местност „Кривата нива“ по КК на с. Радиново, община „Марица“, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОСИФОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1124-2/12.12.2024 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1124-6/18.02.2025 г., на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Предприятие за производство на електро оборудване“ в УПИ 18.383 - производствена и складова дейност, (ПИ №61412.18.383), кв. 18, местност „Кривата нива“ по КК на с. Радиново, община „Марица“, област Пловдив има издадено писмо с изх. № ОВОС-1638-1/28.06.2023 г. на директора на РИОСВ Пловдив и писмо с изх. № ОВОС-1124-1/27.06.2024 г. на директора на РИОСВ Пловдив.

С настоящото уведомление се предвижда промяна в частта канализация, както следва:

- Канализационната мрежа за битово - фекални води - битовите отпадни водни количества ще се отвеждат към водоплътен резервоар 10.00 м³ (готово изделие). Отпадните води от него, периодично ще се отстраняват посредством мобилна фекална помпа. За да се заустват в него отпадните битови водни количества, се предвижда монтирането на КПС (канализационна помпена станция).
- Канализационната мрежа за дъждовни води - дъждовните водни количества от покривите ще се отвеждат към площадкова канализация, зауствена в ново попивно езеро. Попивното езеро е предмет на отделен проект и ще се изгради в съседен имот, съгласно графичната част към проекта. Отводняване на вътрешния двор ще се осъществява от дъждоприемни шахти, като тези водни количества ще преминават през КМУ преди да се заустват в дренажните съоръжения. В зоната около бетоновия възел ще се отводнява чрез линейни отводнителни. Тези водни количества ще преминават през утаител преди да бъдат включени към площадковата канализация. Отпадните дъждовни водни количества след КМУ ще се заустват в задържателен резервоар 30.00 м³, от който чрез три броя дренажни



помпи, тези водни количества ще се отвеждат към площадковата канализация за дъждовни води.

За осигуряване на вода за производствени нужди (бетоновъзел) ще се ползва съществуващ тръбен кладенец с дълбочина 20 м., за който е подадено заявление за разрешително за водовземане на подземни води в БДИБР – Пловдив с вх. №РР-01 247/20.11.2024 г. Същият е включен в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели на БДИБР под № 35201306547/25.09.2024 г.

Останалите параметри на инвестиционното предложение остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. № ОВОС-1638-1/28.06.2023 г. на директора на РИОСВ Пловдив и писмо с изх. № ОВОС-1124-1/27.06.2024 г. на директора на РИОСВ Пловдив.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-34(4)/13.03.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002086 „Оризища Цалапица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Предприятие за производство на електро оборудване“** в УПИ 18.383 – производствена и складова дейност, (ПИ №61412.18.383), кв. 18, местност „Кривата нива“ по КК на с. Радиново, община „Марица“, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



Приложение: Копие на писмо с изх. ПУ-01-34(4)/13.03.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнoбеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

