



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВСОС-618-3/20.03 2025 г.

ДО
Г-Н
ГР. СМОЛЯН,

ПАШАМОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужваща, складова, търговска дейност и офиси – Складова база за промишлени стоки, фотоволтаични и соларни системи с административна част – офис и фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност 49,88 kWp върху покрив в УПИ 20.107“ в поземлен имот с идентификатор 06077.20.1017 по КК и КР на село Браниполе, местност „Чиирите“, община Родопи, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАШАМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВСОС-618/13.02.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки, фотоволтаични и соларни системи с административна част – офис и фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност 49.88 kWp върху покрива на склада в УПИ 20.1017 – общ. обл., скл., търг. дейност, масив 20, местност „Чиирите“, с. Браниполе, ПИ с идентификатор 06077.20.1017 по ККР на с. Браниполе, местност „Чиирите“, община „Родопи“, област Пловдив. Складовата база ще е на едно ниво, а административната част на две. В сградата ще се обособи едно складово помещение, а в източната част ще се ситуйра административната част на две нива, под общ покрив със склада. В конструктивно отношение сградата ще представлява стоманена конструкция. Северно от нея се предвиждат открити паркоместа – 4 броя. На покрива на складовата сграда ще бъде инсталирана стационарна фотоволтаична система за производство на ток с обща мощност 49.88 kWp за собствени нужди, като остатъка ще се отдава към системата на електроразпределителното дружество. Фотоволтаичната система за производство на ток ще се състои от 86 броя модули, всеки по 580 Wp, монокристални. Модулите ще бъдат инсталирани в четири модулни маси от по 4 реда, ориентирани на югозапад.

Основният достъп до имота ще се осъществява от север от частен път.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

За водоснабдяване на имота ще се изгради сондажен кладенец с дълбочина 10 м. За питейни нужди ще се ползва минерална или трапезна вода.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-193(1)/17.03.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ



(2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужваща, складова, търговска дейност и офиси – Складова база за промишлени стоки, фотоволтаични и соларни системи с административна част – офис и фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност 49,88 kWp върху покрив в УПИ 20.107“ в поземлен имот с идентификатор 06077.20.1017 по КК и КР на село Браниполе, местност „Чиирите“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-193(1)/17.03.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

