



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-846-11.20.03* 2025 г.

ДО

"БЕЛЛА БЪЛГАРИЯ" АД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
ГР. ПЛОВДИВ,

МАРКОВА - УПРАВИТЕЛ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Жилищно строителство" в ПИ 06077.40.495, местност "Казачка" по КК на с. Браниполе, общ. Родопи и транспортен достъп през части от поземлени имоти 06077.40.188, 06077.40.210, 06077.40.196, 06077.40.312 и 06077.40.189 от КК на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-846/11.03.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в ПИ 06077.40.495, местност "Казачка" по КК на с. Браниполе, общ. Родопи и осигуряване на транспортен достъп през части от поземлени имоти 06077.40.188, 06077.40.210, 06077.40.196, 06077.40.312 и 06077.40.189 от КК на с. Браниполе, общ. Родопи.

ПИ 06077.40.495, местност "Казачка" по КК на с. Браниполе е с променен статут от земеделска земя в парцел за строителство - УПИ 040011-хладилна база с офиси, одобрен със Заповед №1085/2009г. на Кмета на Община „Родопи“. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна в отреждането на имота, като от УПИ 040011 „хладилна база с офиси“ се образува УПИ за „жилищно строителство“. Имотът има достъп до необходимата техническа инфраструктура.

Във връзка с новото инвестиционно намерение на възложителя е необходим нов транспортен достъп до имот 06007.40.495, местност "Казачка" по КК на с.Браниполе, за който е необходимо провеждане на процедура по промяна предназначение на части от поземлени имоти 06077.40.188, 06077.40.210, 06077.40.196, 06077.40.312 и 06077.40.189 (селскостопански пътища) от КК на с. Браниполе. За промяна предназначението на части от имотите е издадено Решение №80, прието с протокол №05 от 26.04.2018г. на Общински съвет "Родопи" и е изработен парцеларен план за транспортен достъп. Засегнатата площ от селскостопанските пътища са както следва: за имот 40.188 - 403 кв.м, за имот 40.210 - 211 кв.м, за имот 40.196 - 238 кв.м, за имот 40.312 - 283 кв.м. и за имот 40.189 - 272 кв.м. Предвиденият транспортен достъп осъществява връзка в път IV клас 40.565 с асфалтова настилка.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ 06077.40.495, местност „Казачка“ по КК на с.Браниполе, общ.Родопи и **транспортен достъп** през части от поземлени имоти 06077.40.188, 06077.40.210, 06077.40.196, 06077.40.312 и 06077.40.189 от КК на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ-Пловдив

