



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-804-1/14-03.....2025 г.

ДО  
„ДАВЧЕВ ГРУП“ ООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ  
ГР. ПЛОВДИВ,

ДАВЧЕВ-УПРАВИТЕЛ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна на предназначението на офис в склад за хранителни добавки, медицински продукти и козметични продукти и офис от административна сграда с идентификатор 06077.10.581.1“ в УПИ 010521 – обществено обслужваща, търговска и складова дейност, ПИ с идентификатор 06077.10.581 по КК на с. Браниполе, местност „Перето“, Община Родопи

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШОПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-804/05.03.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на офис в склад за хранителни добавки, медицински продукти и козметични продукти и офис от административна сграда с идентификатор 06077.10.581.1 в УПИ 010521–обществено обслужваща, търговска и складова дейност, ПИ с идентификатор 06077.10.581 по КК на с. Браниполе, местност Перето, Община Родопи.

Инвестиционно предложение е за промяна на предназначението на офис намиращ се на кота +3,20 от административна сграда с идентификатор 06077.10.581.1, в офис и склад за хранителни добавки, медицински продукти и козметични продукти и офис от административна сграда с идентификатор 06077.10.581.1, в УПИ 010521 – обществено обслужваща, търговска и складова дейност, ПИ с идентификатор 06077.10.581 по КК на с. Браниполе, местност „Перето“, Община Родопи.

В имота има съществуваща складова база за промишлени стоки, офиси и сервиз за МПС, въведена в редовна експлоатация с Удостоверение № 166/14.07.2021г. издадено от главния архитект на община Родопи. В склада ще се извършва временно складиране на фабрично пакетирани хранителни добавки, медицински изделия и козметични продукти – на стелажи и продажба на едро и дребно на описаните продукти. Съществуващият офис ще се преоборудва и чрез стелажи ще се обособят отделни складови зони.

Предвиждат се следните дейности: приемане на пакетирани стоки от производителя със сертификат за качество и във фабрична опаковка - кашони, стекове, касетки и др.; временно складиране –при спазване на действащото законодателство и без да се допуска съвместяване на определени групи стоки, които са несъвместими и могат да доведат, при неправилно съхранение до нарушаване на органолептичните им характеристики - вкус, мирис и др., както и до влошаване на качеството им.



Електрозахранването на имота е осъществено чрез изграждане на нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода е осъществено чрез реализиране на водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод по ул. „Кукленско шосе“, разположено източно от имота. Измерването на изразходваните водни количества се осъществява от водомерен възел, разположен във водомерна шахта, разположена на два метра след влизане в имота.

Отпадните водни количества от обекта се заустват чрез изградено канално отклонение към съществуващ уличен канал Б Ø300 по западното платно на ул. „Кукленско шосе“, разположено източно от имота.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна на предназначението на офис в склад за хранителни добавки, медицински продукти и козметични продукти и офис от административна сграда с идентификатор 06077.10.581.1“** в УПИ 010521 – обществено обслужваща, търговска и складова дейност, ПИ с идентификатор 06077.10.581 по КК на с. Браниполе, местност „Перето“, Община Родопие, **че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно **РИОСВ-Пловдив** за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ-Пловдив

