



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 030С-193-3/1703 /2025 г.

ДО
Г-ЖА **АРШУК**
ГР.ПЛОВДИВ,
Г-Н **БРАТОВЕВ**
ГР.СТАРА ЗАГОРА,
Г-Н **НИКОЛОВ**
ГР.ПЛОВДИВ,
Г-ЖА **НЕНКОВА**
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и ООД – Склад за промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор 99088.11.63 по КК и КР на гр. Асеновград, район „Долни Воден“, местност „Юлешика“, община Асеновград, област Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АРШУК,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕНКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БРАТОВЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-193/21.01.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП-ПРЗ - План за регулация и застрояване в поземлен имот с идентификатор 99088.11.63 в р-н Долни Воден, община Асеновград, област Пловдив за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на един урегулиран поземлен имот за обект: „Производствена, складова и ООД – Склад за промишлени стоки“. Предвижда се изграждане на склад за промишлени стоки.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на ЕВН.

За водоснабдяване на имота ще бъде изграден сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. Водата от сондажа ще се използва за измиване на помещенията, за поливане на зелените площи и за противопожарни нужди.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-151(1)/12.03.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова и ООД – Склад за промишлени стоки“** в поземлен имот с идентификатор 99088.11.63 по КК и КР на гр. Асеновград, район „Долни Воден“, местност „Юлешика“, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-151(1)/12.03.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ

