



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 17801-803-1/14.03.....2025 г.

ДО

„ВОКС ТРЕЙД ТЕХ“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

ГР. ПЛОВДИВ

ШОПОВ - УПРАВИТЕЛ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в УПИ 43.2087 – жилищно строителство и УПИ 43.2090 – жилищно строителство, ПИ с идентификатори 47295.43.2087 и 47295.43.2090 по КК на село Марково, местност „Захаридево“, Община Родопи

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШОПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-803/05.03.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в УПИ 43.2087 – жилищно строителство и УПИ 43.2090 – жилищно строителство, ПИ с идентификатори 47295.43.2087 и 47295.43.2090 по КК на село Марково, местност „Захаридево“, Община Родопи.

Предвижда се изменение на действащият план за регулация и застрояване на УПИ 43.2087 – жилищно строителство и УПИ 43.2090 – жилищно строителство, ПИ с идентификатори 47295.43.2087 и 47295.43.2090 по КК на село Марково, местност Захаридево, община Родопи за жилищно строителство. Планът за регулация предвижда запазване на отреждането за жилищно строителство и промяна на одобрената дворищната и уличната регулация, като се образуват един нов урегулиран поземлен имот. След приключване на процедурата в новообразуваният УПИ се предвижда да се изгради една четириетажна многофамилна жилищна сграда с обществено обслужване на приземният етаж - магазини за промишлени стоки, заведение за обществено хранене, аптека и офис на изипей.

Транспортният достъп ще се осъществява от улица „Източна“ на село Марково, разположена западно от имотите.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ НН по съгласувано трасе от БКТП Илинден, извод ВС Бяла черква, възлова станция Марково, подстанция Христо Ботев до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод PE – HD Ø140 по улица „Източна“ с идентификатор 47295.43.1412, разположена западно от имотите.

Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ 43.2087 – жилищно строителство и УПИ 43.2090 – жилищно строителство, ПИ с идентификатори 47295.43.2087 и 47295.43.2090 по КК на село Марково, местност „Захаридево“, Община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ-Пловдив

