



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. №... *ОВОС-783-1/14.03*2025 г.

ДО

„МАТ - СТАР“ ООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

СЕЛО МИРОВЯНЕ, 1289, СТОПАНСКИ ДВОР, СТОЛИЧНА ОБЩИНА

МЕЗИАД - УПРАВИТЕЛ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговски комплекс за промишлени стоки“ в ПИ с идентификатор 78080.88.326 по КК на с. Царацово, местност „Мекишеви Гьолове“, община Марица

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕЗИАД,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-783/04.03.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на търговски комплекс за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 78080.88.326 по КК на с. Царацово, местност „Мекишеви Гьолове“, община Марица. За имота, предмет на инвестиционното предложение има проведена процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, приключила с Решение № 7/26.06.2008 г., т.79 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ и изготвен ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-184/28.03.2008 г. на Кмета на община Марица.

Във връзка с действащата нормативна уредба и на основание чл. 64а, ал. 1, т. 3, Решението за промяна предназначението на земеделска земя е загубило правно действие на 24.05.2017 г., защото към тази дата не са изпълнени разпоредбите на чл. 157, ал. 1 ЗУТ. Планът за регулация предвижда образуването на 1 /един /урегулиран поземлен имот. След приключване на процедурата се предвижда имота да се изградят магазини и складове за промишлени стоки, в които ще се предлагат и съхраняват битови електро уреди-бяла и черна техника, климатици и отоплителни уреди, осветителни тела и мебели.

Транспортния достъп ще се осъществява от местен път на община Марица с идентификатор 78080.94.4, разположен от североизточно на имота.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод по местен път с идентификатор 78080.94.4.

В близост до имота няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Търговски комплекс за промишлени стоки“** в ПИ с идентификатор 78080.88.326 по КК на с. Царацово, местност „Мекишеви Гьолове“, община Марица е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

