



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-745-1/1803*, 2025 г.

ДО

„ФЕМИЛИ ПАРТНЪРС ЕС ЕЛ“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ

Г-ЖА

ДЪЛГЪРОВА

Г-ЖА

ПЕТРОВА

ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН ЮЖЕН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Супермаркет“ в УПИ VI - 533.1340, за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности свързано с УПИ VIII - 533.1341, за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, (поземлен имот с идентификатор 56784.533.1340) по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, община Пловдив, област Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЪЛГЪРОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-745/26.02.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на „Супермаркет“ в УПИ VI - 533.1340, за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности свързано с УПИ VIII - 533.1341, за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности (поземлен имот с идентификатор 56784.533.1340) по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, община Пловдив, област Пловдив.

Супермаркетът ще е едноетажна сграда от метална конструкция и ограждащи, преградни зидове и покрив от термopanели, а в административно - битовата част ще се изгради от стоманобетонова конструкция на три нива със сутерен и тухлени зидове.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа, с която имотът граничи от север.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на ЕВН.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством ВиК мрежата на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Супермаркет“** в УПИ VI - 533.1340, за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности свързано с УПИ VIII - 533.1341, за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, (поземлен имот с идентификатор 56784.533.1340) по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

