



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-631-3/14-03 ..... 2025 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,

ГЕОРГИЕВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужващи и складови дейности, разширение на полски път и транспортен достъп“ в поземлен имот с идентификатор 78080.116.15 и част от поземлен имот с идентификатор 78080.116.422 по КК и КР на с. Царацово, местност „Сърджалийка“, община Марица, област Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-631/14.02.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 78080.116.15 и част от поземлен имот с идентификатор 78080.116.422 - полски път за обществено обслужващи и складови дейности, разширение на полски път и транспортен достъп в с. Царацово, местност „Сърджалийка“, община Марица, област Пловдив. В новообразувания УПИ ще се изградят сгради, магазини и складове за промишлени стоки с предимно сглобяема метална конструкция и термопанели, както и административно-битова част за персонала.

За транспортен достъп до новообразувания УПИ ще се ползва път с трайна настилка в участъка пред лицето на ПИ с идентификатор 78080.116.15, с реализиране на разширението до габарит 9 м. на полски път с идентификатор 78080.94.422 и трасето през него с площ от 613 кв. м. до ПИ с идентификатор 78080.94.423 - имот с променено предназначение за транспорт и за връзка към местен път с идентификатор 78080.94.6.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Предвижда се изграждане на сондажен тръбен кладенец с дълбочина до 10 м., снабден с помпена станция и хидрофор за поливане на зелени площи, измиване на плочници и алеи, за противопожарни нужди.

За питейни нужди на персонала ще се използва вода от диспенсери.

За битовите отпадни води ще се изгради водоплътна изгребна яма.

Дъждовните води от покривите на сградите и прилежащите плочници и автомобилни алеи ще се отвеждат повърхностно в тревните площи след локално пречистване.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-215(1)/11.03.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Обществено обслужващи и складови дейности, разширение на полски път и транспортен достъп“** в поземлен имот с идентификатор 78080.116.15 и част от поземлен имот с идентификатор 78080.116.422 по КК и КР на с. Царацово, местност „Сърджалийка“, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-215(1)/11.03.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

