



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. №.....0300-757.2/12.02.....2025 г.

ДО
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ПРЕДСТАВЛЯВАНА ОТ
Г-Н ДИМИТРОВ - КМЕТ
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изпълнение на мерки за устойчиво и енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на многофамилни жилищни сгради“ в гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-757/26.02.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-757/26.02.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изпълнение на мерки за устойчиво и енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на съществуващи многофамилни жилищни сгради в имоти както следва:

РАЙОН „ТРАКИЯ“: поземлени имоти №56784.540.946.1; 56784.540.946.2 по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, район "Тракия", Ж.К. Тракия, блок 199, № 56784.540.56.1 и № 56784.540.56.2 по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, район "Тракия", Ж.К. Тракия, блок 282, № 56784.540.336.1 по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, район "Тракия", Ж.К. Тракия, блок № 84, вх. А и вх. Б, № 56784.540.978.1 и 56784.540.978.2 по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, район "Тракия", Ж.К. Тракия, блок 217, № 56784.540.928.1, по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, район "Тракия", Ж.К. Тракия, блок №190, № 56784.540.506.1; 56784.540.506.2; 56784.540.506.3; 56784.540.506.4, по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, район "Тракия", Ж.К. Тракия, блок №50, № 56784.540.506.1; 56784.540.506.2; 56784.540.506.3; 56784.540.506.4, по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, район "Тракия", Ж.К. Тракия, ул. "Маестро Георги Атанасов" № 171, вх. Г, вх. Д и вх. Е, № 56784.540.1022.1, 56784.540.1022.2, 56784.540.1022.3, по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, район "Тракия", Ж.К. Тракия, блок" № 208, вх. А, вх. Б и вх. В.

РАЙОН „ИЗТОЧЕН“: Поземлени имоти №№56784.526.105.1, по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, район "Източен", ул. "Лотос" 1, бл. 250, № 56784.529.18.1, 56784.529.18.2, 56784.529.18.3, по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, район "Източен", ул. "Генерал Радко Димитриев" № 13, 15, 17, № 56784.529.104.1, по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, район "Източен", кв. "Гладно поле", ул. "Славянска"№ 93, № 56784.529.27.1, 56784.529.27.2, 56784.529.27.3, по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, район "Източен", ул. "Генерал Радко Димитриев" № 27, 29, 31, № 56784.528.270.1 по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, район



"Източен", бул. "Източен" № 12, 14, 16, 18, № 56784.529.24.1 и 56784.529.24.2 по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, район "Източен", ул. "Генерал Радко Димитриев" № 23, 25, № 56784.526.224.2 и № 56784.526.225.1 по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, район "Източен", ул. "Босилек" № 2 и ул. "Буная" № 1,3,5, № 56784.528.240.1 по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, район "Източен", ул. "Ралица" № 12, 14, 16, № 56784.525.3004.1 по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, район "Източен", бул. "Източен" 80, № 56784.555.191.1 по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, район "Източен", ул. "Ландос" № 5, 7, 9, 11, 13, 15, № 56784.555.191.1 по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, район "Източен", ул. "Кедър" № 1,3,5,7.

РАЙОН „ЮЖЕН“: Поземлен имот с идентификатор № 56784.531.4679.1, 56784.531.4679.2 и 56784.531.4679.3 по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, район "Южен", ул. "Димитър Талев" № 82, 84, 86, № 56784.531.1031.1 и 56784.531.1031.2 по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, район "Южен", ул. "Лайпциг" № 4, 6, бл.3 и № 6, бл. 2, Поземлен имот с идентификатор № 56784.531.4478.1, 56784.531.4478.2, 56784.531.4478.3, 56784.531.4478.4 по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, район "Южен", ул. "Калиакра" № 9,11,13,15, № 56784.531.4576.1, 56784.531.4576.2, 56784.531.4576.3 по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, бул. "Никола Вапцаров" № 64,66,68, № 56784.530.2393.1, 56784.530.2393.2, 56784.530.2393.3, 56784.530.2393.4, 56784.530.2393.5, 56784.530.2393.6 по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, бул. "Никола Вапцаров" № 11, 13, 15,17, 19 и 21, № 56784.530.2393.1, 56784.530.2393.2, 56784.530.2393.3, 56784.530.2393.4, 56784.530.2393.5, 56784.530.2393.6 по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, ул. "Лайпциг" №8, 10, № 56784.530.2121.1 по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, ул. "Димитър Талев" 65, № 56784.531.1050.1, 56784.531.1050.2 и 56784.5231.1050.3 по КККР на гр. Пловдив и административен адрес: гр. Пловдив, ул. "Славееви гори" № 24, вх. А, Б, В.

РАЙОН „ЗАПАДЕН“: Поземлен имот с идентификатор № 56784.511.915.1, 56784.511.915.2 и 56784.511.915.3 по КККР на гр. Пловдив, с административен адрес р-н Западен, ул. "Ранни лист" № 2, 4, 6, бл. 40.

С реализацията на настоящото са предвидени следните дейности: Топлинно изолиране на външните стени; Топлинно изолиране на покриви; Топлоизолиране по тавани на подови плочи на неотопляеми сутерени; Подмяна на неефективна дограма и остъкляване; Подмяна на осветителни тела в общи части.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Изпълнение на мерки за устойчиво и енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на многофамилни жилищни сгради“ в гр. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

