



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-604-А/12.03* /2025 г.

ДО
Г-Н ПИРОНКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ВИКТОРИЯ ИНВЕСТМЪНТ-ВИП“ ЕООД
ГР.АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Складова дейност“** в поземлени имоти с идентификатори 40467.1.466, 40467.1.305 и 40467.1.332 по КК и КР на град Куклен, местност „Орта Хан“, Община Куклен, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПИРОНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-604/13.02.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда смяна на статута и обособяването на три броя нови УПИ - за складова дейност от всеки един от поземлени имоти с идентификатори 40467.1.466, 40467.1.305 и 40467.1.332 по КК и КР на град Куклен, местност „Орта Хан“, Община Куклен, област Пловдив. В новия УПИ от ПИ 40467.1.466 с площ 6070 кв.м ще се изгради една сграда, а във всеки от новите 2 броя УПИ от ПИ 40467.1.305 с площ 13981 кв.м и ПИ 40467.1.332 с площ 10467 кв.м. ще се изградят по две сгради - общо 5 броя складови сгради, всяка със застроена площ от около 5000 кв.м. за закрито складиране и търговия на готови метални изделия.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества за битови нужди ще се осигури чрез хидрофорен съд (наземна цистерна - резервоар за вода), а за питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова дейност“** в поземлени имоти с идентификатори 40467.1.466, 40467.1.305 и 40467.1.332 по КК и КР на град Куклен, местност „Орта Хан“, Община Куклен, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ

