



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-626-1/11.03 / 2025 г.

ДО  
Г-Н **МИХАЙЛОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА „РОДОПИ“  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Ремонт и обновление на народно читалище "Светлина - 1900" в УПИ I - зеленина, културен дом, кв.67 по ЗРП на с. Цаланица, ПИ 78029.502.725, по КК, Община "Родопи".**

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-626/13.02.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда ремонт и обновление на народно читалище "Светлина - 1900" в УПИ I - зеленина, културен дом, кв.67 по ЗРП на с. Цаланица, ПИ 78029.502.725, по КК, Община "Родопи".

Предвиждат се следните дейности: Обновяване на фасадата, съобразно предписанията в обследването за енергийна ефективност до достигане на предвидения клас ЕЕ, като се запази първоначалния облик на сградата с характерните архитектурни детайли и елементи. Цялостно екстериорно обновление на дограма, мазилка, цокъл, подпрозоречни первази и фризове. Каменната облицовка и парапети, възстановяване на компрометираните такива; Частична смяна на дограмата, съгласно предписанията в обследването за енергийна ефективност; Оформление на входните стълбища и прилежащите тераси. Рампа и парапет с ръкохватка за преодоляване на нивото и осигуряване на достъп до зрителския салон на хора с намалена подвижност; Подмяна на порталната врата, при необходимост; Предвиждане на подходящо екстериорно енергоспестяващо осветление, съгласно енергийното обследване; Ще се обследва състоянието на стени, дограми, интериорни врати и подови настилки във вътрешните пространства и да се даде проектно решение за обновяване или подмяна, при необходимост; Ще се обследва състоянието на подовата настилка, гипсовите орнаменти по тавана и стените и ламперията в салона със сцена и балкон. Запазване на първоначалния облик и атмосфера на залата, при необходимост; Предвиждане на подходящо интериорно енергоспестяващо осветление, съгласно енергийното обследване.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цаланица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ремонт и обновление на народно читалище „СВЕТЛИНА - 1900“ в УПИ I - зеленина, културен дом, кв.67 по ЗРП на с. Цалапица, ПИ 78029.502.725, по КК, Община "Родопи".**

е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

