



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-590-1/1.05.....2025 г.

ДО
„БИЛДИНГ ШЕЙПС“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н НЕДЕЛЧЕВ
С. ПЪРВЕНЕЦ,

Относно: Уведомление за подробен устройствен план за: „Проект за изменение на ПУП (ПРЗ) на УПИ XV-22.379, жил. застрояване за образуване на два нови УПИ – УПИ – XV – 22.415, жилищно застрояване и УПИ XVII – 22.416, обществено обслужване“ по плана на село Първенец, местност „Янлъза“, община Родопи, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕЛЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-590/12.02.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Подробен устройствен план предвижда образуването на два нови УПИ – УПИ – XV – 22.415, жилищно застрояване и УПИ XVII – 22.416, обществено обслужване чрез изменение на УПИ XV-22.379, жил. застрояване по плана на село Първенец, местност „Янлъза“, община Родопи, област Пловдив. В УПИ XVII-22.416, обществено обслужване ще се изгради магазин за промишлени стоки на един етаж. Застроената площ на магазина ще бъде 90 м2. Основите на сградата ще достигнат 0.80 м от котата на прилежащия терен.

Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура.

За захранване с ел. енергия ще се изгради нова кабелна линия от трафопоста, който се намира в УПИ XVI-22.380, трафопост.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством ВиК мрежата на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа. В нея ще се влючат и дъждовните води.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеният подробен устройствен план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Проект за изменение на ПУП (ПРЗ) на УПИ XV-22.379, жил. застрояване за образуване на два нови УПИ – УПИ – XV – 22.415, жилищно застрояване и УПИ XVII – 22.416, обществено обслужване“** по плана на село Първенец, местност „Янлъза“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ-Пловдив

