



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-596-11.11.03 /2025 г.

ДО  
Г-Н **ПАШОВ**  
ГР. КАРЛОВО,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на магазин хранителни стоки и кафе“ - промяна по време на строителството на „Стопанска сграда“ в УПИ III - жил.стр., кв.25 б по УП на гр. Карлово, ул. „Република“ №13, ПИ 36498.504.1723 по КККР на гр. Карлово.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАШОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-596/12.02.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на магазин хранителни стоки и кафе - промяна по време на строителството на „Стопанска сграда“ в УПИ III - жил. стр., кв.25 б по УП на гр. Карлово, ул. „Република“ №13, ПИ 36498.504.1723 по КККР на гр. Карлово. С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда преустройство и промяна предназначението по време на строителството на стопанска сграда. При преустройството се предвиждат СМР съобразни с новата функция на постройката а именно продажба на пакетирани стоки и консумация на кафе, чай и други безалкохолни напитки на място. Предвижда се извършване на нови довършителни дейности-монтаж на „Вик“ инсталация, подмяна на електроинсталация, монтаж на РУС дограма, подмяна настилки, бояджийски работи и монтаж на ново технологично оборудване.

Транспортен достъп е от прилежащата от северозапад улица „Република“. Обектът е захранен с вода от съществуващата селищна водопроводна мрежа. Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуваща канализационна мрежа в имота. Електрозахранването е съществуващо от градска улична мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона: BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на магазин хранителни стоки и кафе“ - промяна по време на строителството на „Стопанска сграда“** в УПИ III - жил.стр., кв.25 6 по УП на гр. Карлово, ул. „Република“ №13, ПИ 36498.504.1723 по КККР на гр. Карлово е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ

