



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС - 498-1/10.03 .....2025 г.

ДО  
"ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР V –  
ПЛОВДИВ - СВ. АРХИЕП. ЛУКА" ЕООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ  
Г-ЖА КАШИЛСКА-ПЕТКОВА д.м.  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Провеждане на енергоефективни мероприятия на сградата на „ДКЦ V - Пловдив - Св. архиеп. Лука“ ЕООД" в сграда с идентификатор 56784.540.1218.1 и 2, намираща се в ПИ с идентификатор 56784.540.1218 с УПИ III – Поликлиника, кв.3 от част от район „Тракия“, Община Марица, Област Пловдив.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАШИЛСКА-ПЕТКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-498/06.02.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се изпълнят мерки за повишаване на енергийната ефективност на сградата и за намаляване на разходите за енергия, съгласно предписанията в доклад от „Обследване за енергийна ефективност на „ДКЦ V Пловдив – Св. архиеп. Лука“ ЕООД, в обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, ж.р. „Тракия“, бул. „Съединение“ № 42“.

Планираните мерки за подобряване на енергийния профил на сградата и намаляване на разходите за енергия включват:

- Топлинно изолиране на фасадни стени – предвижда се монтаж на топлоизолационна система с XPS, с финално покритие от облицовъчен камък по фасадните стени, ограждащи климатизирания сутерен на сградата. По фасадните стени, ограждащи климатизирания обем на сградата над партерно ниво се предвижда изграждане на окачена, вентилируема фасада. В зоната от фасадите, при стоманобетоновите рамки, се предвижда изнасяне на окачена фасада и в нея ще се впишат нови прозоречни елементи от алуминиеви профили, остъклени със стъклопакет.

- Топлинно изолиране на еркери - предвижда се изграждане на окачена, вентилируема част, с полагане на каширана минерална вата и затваряне със същия композитен алуминиев панел, предвиден и при фасадните стени.

- Подмяна на прозоречни елементи и врати - мярката включва подмяна на всички външни прозорци на отопляемия сутерен с нови от алуминиев профил и стъклопакет. По фасадите над отопляемия сутерен, дограмата която е дървена се подменя с нова от PVC профил и стъклопакет, като по тези участъци се предвижда в окачената фасада да се впишат нови прозоречни елементи от алуминиеви профили остъклени със стъклопакет.

- Топлинно изолиране на покрив - полагане на топлинна изолация от минерална вата от горната страна на таванската плоча във вентилируемия обем на покривната конструкция; монтаж на топлоизолационна система с каширана минерална вата по фасадните стени, ограждащи вентилируемия обем на покривната конструкция, както и по



фасадните стени на асансьорното помещение. Монтаж на твърда каменна минерална вата от горната страна на покривната плоча на асансьорното помещение. Полагане на топлинна изолация от каменна вата на рула от долната страна на тавана на сутерена.

• Изграждане на ФЕЦ за собствени нужди - предвижда се изграждане на ФЕЦ за собствени нужди върху покривното пространство на сградата с инсталирана мощност от 250 kWp.

За реализацията на ИП не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **“Провеждане на енергоефективни мероприятия на сградата на „ДКЦ V - Пловдив - Св. архиеп. Лука“ ЕООД“** в сграда с идентификатор 56784.540.1218.1 и 2, намираща се в ПИ с идентификатор 56784.540.1218 с УПИ III – Поликлиника, кв.3 от част от район „Тракия“, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ – Пловдив

