



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-546-11/11032025 г.

ДО

Г-Н

КАРАВАСИЛЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „АПЕКС СЪРВИЗ ИНВЕСТ“ ЕООД

ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Осигуряване на транспортен достъп”** в поземлени имоти с идентификатори 03304.21.15 и 03304.21.16 по КК и КР на село Белащица, местност „Пчелина“, Община Родопи, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАВАСИЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-546/10.02.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда провеждане на процедура за промяна предназначение на поземлени имоти с идентификатори 03304.21.11, 03304.22.21 и на части от имоти с идентификатори 03304.18.366, 03304.17.32 и 03304.17.28 с НТП “за селскостопански, горски, ведомствен път” и част от имот с идентификатор 03304.21.12 с НТП “пасище” за осигуряване на транспортен достъп до имоти с идентификатори 03304.21.15 и 03304.21.16 по КК и КР на село Белащица, местност „Пчелина“, Община Родопи, Област Пловдив, за които се провежда процедура за промяна предназначение и одобряване на ПУП-ПРЗ за обект “жилищно строителство” . Общата площ за промяна на предназначението е 3381 кв.м

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000” - **BG0001033 „Брестовица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;



- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Осигуряване на транспортен достъп“** в поземлени имоти с идентификатори 03304.21.15 и 03304.21.16 по КК и КР на село Белащица, местност „Пчелина“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив

