



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС - 700-1/0603 /2025 г.

ДО
„КАМ - 04“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
ГР. ПЛОВДИВ

КАМЕНОВ - УПРАВИТЕЛ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“ в поземлени имоти с идентификатори 73242.45.22, 73242.45.23, 73242.45.24, 73242.45.26, 73242.45.27, 73242.45.32, 73242.45.34, 73242.45.36, 73242.45.41 и 73242.45.42 по КК на с. Труд, местност „Висината“, Община Марица

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-700/20.02.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност в поземлени имоти с идентификатори 73242.45.22, 73242.45.23, 73242.45.24, 73242.45.26, 73242.45.27, 73242.45.32, 73242.45.34, 73242.45.36, 73242.45.41 и 73242.45.42 по КК на с. Труд, местност „Висината“, Община Марица. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на имотите. Планът за регулация предвижда отреждането на 18 /осемнадесет/ урегулирани поземлени имота за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, 1 /един/ урегулиран поземлен имот за техническа инфраструктура и улици. След промяна на предназначението на имотите в новообразуваните УПИ ще се изградят складова база за съхранение и обработка на метални изделия. В складовете ще се съхраняват метални профили и крепежни елементи. Обработката на металите включва заготовка на метална конструкция – механична обработка за която ще се използват гилотини, лентови ножици, ножовки, бормашины и заваряване. Готовите продукти ще бъдат съхранявани в складова част. Същите ще се предлагат за продажба в търговските обекти, изградени в базата.

Транспортното обслужване на имотите ще се осъществи чрез изграждане на локално платно по полски път с идентификатор 73242.45.703 от път от републиканската пътна мрежа с идентификатор 73242.614.12, разположени югозападно от имотите.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20kV по съгласувано трасе до нов БКТП в новообразуван УПИ за техническа инфраструктура, ситуиран на имотна му граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод по полски път с идентификатор 73242.45.33, който да се захрани от съществуващ уличен водопровод по местен път с идентификатор 73242.45.702, разположен западно от имотите.



Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – самостоятелни за всеки новосъздаван УПИ, които ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“** в поземлени имоти с идентификатори 73242.45.22, 73242.45.23, 73242.45.24, 73242.45.26, 73242.45.27, 73242.45.32, 73242.45.34, 73242.45.36, 73242.45.41 и 73242.45.42 по КК на с. Труд, местност „Висината“, Община Марица е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

