



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС - 701-1/06.03 2025 г.

ДО

„И АР ГРУП“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
СЕЛО БЕНКОВСКИ
ОБЩИНА МАРИЦА

КАЛАМОВА-УПРАВИТЕЛ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Склад за дървени и метални материали"** в УПИ 38.501 - промишлено складова база и офиси, поземлен имот с идентификатор 03839.38.501 по КК и КР на село Бенковски, местност „Крушките“, Община Марица, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЛАМОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-701/20.02.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за дървени и метални материали в УПИ 38.501 - промишлено складова база и офиси, ПИ с идентификатор 03839.38.501 по КК и КР на село Бенковски, местност „Крушките“, Община Марица. В УПИ 38.501 - промишлено складова база и офиси има изграден цех за производство на мебели, построен по одобрени проекти и Разрешение за строеж №355/08.08.2023г. на Главния архитект на община Марица.

Предвижда се в имота да бъде изградена една складова сграда със застроена площ 570,00 кв.м и разгъната застроена площ - 570,00 кв.м. В склада ще се съхраняват материали, които ще се използват в производството на мебели - естествена дървесина, шперплат плоскости и метални профили – алуминиеви, стоманени и други.

Транспортният достъп до имота се осъществява от улица, разположена на източно от имота.

Електрозахранването на имота е осъществено чрез полагане на нова кабелна линия 1 kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта е осъществено чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод по улицата, разположена източно от имота.

Очакваните количества отпадъчни води са предимно битово - фекални и ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цаланица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цаланица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за дървени и метални материали“** в УПИ 38.501 - промишлено складова база и офиси, поземлен имот с идентификатор 03839.38.501 по КК и КР на село Бенковски, местност „Крушките“, Община Марица, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

