



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВСС-390-3/06.03...../ 2025 г.

ДО
Г-ЖА

ДЮЛГЕРСКА

ГР. РАКОВСКИ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на част от съществуващ навес в студио за боуен терапия в УПИ 041017 – жилищно застрояване, масив 42“ в поземлен имот с идентификатор 62075.42.29 по КК и КР на град Раковски, местност „Гиевия сай“, община Раковски, област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЮЛГЕРСКА,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВСС-390/30.01.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1, от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда преустройство на част от съществуващ навес в студио за боуен терапия в УПИ 041017 – жилищно застрояване, масив 42 в поземлен имот с идентификатор 62075.42.29 по КК и КР на град Раковски, местност „Гиевия сай“, община Раковски, област Пловдив. В имота има изградена и въведена в експлоатация жилищна сграда. Предвижда се част от съществуващия навес да се преустрои в студио за боуен терапия.

Имотът се обслужва от общински път намиращ се от източната му страна.

Електрозахранването се осъществява от електроразпределителната мрежа на ЕВН.

За нуждите на новообособеното студио ще се използва вода от сондажен кладенец, вписан в регистъра на БД ИБР. За питейни нужди ще се ползва вода от диспенсър.

Битово – фекалните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата в имота водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-137(1)/04.03.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираният по реда на**

глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000291 „Гора Шишманци“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на част от съществуващ навес в студио за боуен терапия в УПИ 041017 – жилищно застрояване, масив 42“** в поземлен имот с идентификатор 62075.42.29 по КК и КР на град Раковски, местност „Гиевия сай“, община Раковски, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-137(1)/04.03.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

