



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-399-3/06.03/2025 г.

ДО
Г-ЖА ЦУРКАН
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за промяна в инвестиционно предложение (ИП): „**Нова жилищна сграда**“ в УПИ Х-100.319, кв.14, по регулационния план на с. Долнослав, общ. Асеновград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦУРКАН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-399-2/14.02.2025 г. за промяна на горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „**Нова жилищна сграда**“ в УПИ Х-100.319, кв.14, по регулационния план на с. Долнослав, общ. Асеновград има издадено писмо с изх.№399-1/21.03.2023 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомление се предвижда промяна по време на строителство както следва: от „**Нова жилищна сграда**“ в УПИ Х-100.319, кв.14, по регулационния план на с. Долнослав, общ. Асеновград на „**Жилищна сграда с разширение надстрояване на етаж със стаи за гости**“ в УПИ Х-100.319, кв.14, по регулационния план на с. Долнослав, общ. Асеновград

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-399-1/21.03.2023 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Промяната на Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Част от имота, предмет на промяната, **попада** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ **BG0001031 „Родопи-Средни“**, включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“** по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитената зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в зоната;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с разширение надстрояване на етаж със стаи за гости“** в УПИ Х-100.319, кв.14, по регулационния план на с. Долнослав, общ. Асеновград е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на настоящата промяна и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив

