



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2968-3/25.02 2025 г.

ДО
Г-Н
Г-ЖА
С. ТРУД,

ДОБРЕВ
ДОБРЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изготвяне на ПУП-ПРЗ за обект: Складова, търговска и ООД и фотоволтаична централа за собствени нужди“ в поземлен имот с идентификатор 73242.222.18 по КК и КР на село Труд, местност „Кошовете“, община Марица, област Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОБРЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОБРЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2968/30.12.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното намерение предвижда промяна предназначението на имот с идентификатор 73242.222.18 с изработване на ПУП-ПРЗ за обект: "Складова, търговска и обществено обслужваща дейност, фотоволтаична централа за собствени нужди" в село Труд, местност „Кошовете“, община Марица, област Пловдив. Ще се образуват седем броя УПИ, като всеки един е с отреждане за "Складова, търговска и обществено обслужваща дейност, фотоволтаична централа за собствени нужди" и във всеки един от тях е предвидено изграждане на следните обекти: склад за промишлени стоки с площ от около 3000 кв. м.; магазин за промишлени стоки с площ около 300 кв.м.; складово помещение към търговската част с площ от около 400 кв. м., както и административна и офис сграда с площ 300 кв. м.; навес за автомобили и фотоволтаична централа на покривите на всяка сграда. Във връзка с предвидената фотоволтаична централа за собствени нужди сградите ще бъдат ориентирани в посоката на ослънчаване, а мощността ще бъде конкретизирана в работна фаза. В свободната от строителство площ е предвиден открит паркинг.

Предвижда се и промяна предназначение на част от общински имот №222.22 и на имот №223.200 - селскостопански пътища на община Марица с цел осигуряване на транспортен достъп до основния обект. Транспортно обслужване на проектните УПИ ще се осъществява по пътища с идентификатори №№223.198 - местен път, общинска собственост с трайна асфалтова настилка и по селскостопански пътища с идентификатори №223.200 и №222.22. За транспортното обслужване на имота на възложителя се устройват вход и изход за реализиране на който е необходимо право на преминаване чрез премостване на част от имот с идентификатор 73242.222.24 - отводнителен канал, общинска публична собственост.



Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕР Юг.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване - от съществуващ в района водопровод обслужващ "Рефан" и отстоящ на около 100 метра западно от имота на възложителите.

Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Битово-фикалните води след пречистване ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями. Изгребването на ямите ще се осъществява с договор с лицензирана фирма. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локална пречиствателно съоръжение. Оттам ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имотите.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-97(1)/11.02.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/2007 г.) и изменена с Решение №588/06.08.2021 г.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изготвяне на ПУП-ПРЗ за обект: Складова, търговска и ООД и фотоволтаична централа за собствени нужди“ в поземлен имот с идентификатор 73242.222.18 по КК и КР на село Труд, местност „Кошовите“, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-97(1)/11.02.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

