



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-374-3/2602/2025 г.

ДО  
Г-Н **ЧОРОЛЕЕВ**  
„ГРАНД ХОТЕЛ ПЛОВДИВ“ ЕООД  
ГР. СОФИЯ,

**Относно:** Уведомление за промяна в инвестиционно предложение (ИП):  
„Изграждане на нови фотоволтаични системи за собствено потребление в комбинация с батерии“ в УПИ I-хотел, кв.641, гр.Пловдив (ПИ с идентификатор 56784.506.1219 по КК на гр.Пловдив).

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОРОЛЕЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-374-2/28.01.2025 г. за промяна на горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Изграждане на нови фотоволтаични системи за собствено потребление в комбинация с батерии“ в УПИ I-хотел, кв.641, гр.Пловдив (ПИ с идентификатор 56784.506.1219 по КК на гр.Пловдив) има издадено писмо с изх. №ОВОС-374-1/14.03.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомление се предвижда промяна на инвестиционно предложение изразяваща се в броя и изходната мощност на фотоволтаичните панели, броя на свързаните инвертори и капацитета на системата за съхранение, а именно:

**Вместо:** „Ще бъде изградена система от общо 880 бр. фотоволтаични панела, монтирани върху покриви на съществуващи сгради, присъединени към електроразпределителната мрежа. Фотоволтаичните панели ще бъдат с изходна мощност 455 Wp, свързани с 4 бр. инвертори с обща инсталирана мощност 400 kW, а системата за съхранение (акумулаторна батерия) ще бъде с капацитет от 400 kWh.“

**Да се чете :** „Ще бъде изградена система от общо 890 бр. фотоволтаични панела, монтирани върху покриви на съществуващи сгради, присъединени към електроразпределителната мрежа. Фотоволтаичните панели ще бъдат с изходна мощност 450 Wp, свързани с 5 бр. инвертори с обща инсталирана мощност 400 kW, а системата за съхранение (акумулаторна батерия) ще бъде с капацитет от 430 kWh.“

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-374-1/14.03.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

**Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.**

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Част от имота, предмет на ИП, **попада** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявената промяна на ИП и предвидените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитената зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в зоната;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Изграждане на нови фотоволтаични системи за собствено потребление в комбинация с батерии“** в УПИ I-хотел, кв.641, гр.Пловдив (ПИ с идентификатор 56784.506.1219 по КК на гр.Пловдив) е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените!

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ-Пловдив

