



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-442-1/2702 2025 г.

ДО

Г-ЖА

ГР. ПЛОВДИВ,

ДО

Г-Н

С. ЛЮБЕНОВО, ОБЩ. РАДНЕВО, ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

ВЪЛКАНОВА

КАРАВЪЛЧЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Еднофамилна жилищна сграда – нискоетажно застрояване“ в УПИ VIII-509, кв. 98 по КРП на с. Чешнегирово, община Садово, област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪЛКАНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАВЪЛЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-442/03.02.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1, от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда построяване на едноетажна масивна жилищна сграда с монолитна носеща конструкция, без подземно ниво в УПИ VIII-509, кв. 98 по КРП на с. Чешнегирово, община Садово, област Пловдив. Носещата конструкция на сградата ще е от стомано - бетонови основи. Външните стени ще са от керамични блокове.

В имота има съществуващо застрояване - сграда за гараж, намираща се на регулационната линия към прилежаща улица от източната страна на имота. Тази сграда ще се използва по предназначение, като към нея се предвижда топъл преход от новопроектираната жилищна сграда. От южната страна към сградата се намира покрита тераса с кът за барбекю.

Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на ЕВН.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством ВиК мрежата на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, намираща се в границите на имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0000578 „Река Марица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): „Еднофамилна жилищна сграда – нискоетажно застрояване“ в УПИ VIII-509, кв. 98 по КРП на с. Чешнегирво, община Садово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

