



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2194-912702 2025 г.

ДО
„К23“ ЕООД,
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н РАЙЧЕВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствени и складови дейности“ в поземлен имот с идентификатор 56784.271.12 по КKKP на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЙЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2194/30.09.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2194-2/06.11.2024 г. и ОВОС-2194-6/16.01.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 56784.271.12 за урегулиране на нов УПИ с отреждане за производствени и складови дейности. Предвижда се ново, средно, свободно застрояване за производствени и складови нужди, като ще се изгради двуетажна стоманобетонна сграда със складово и административно - делово предназначение, със застроена площ приблизително 200 кв. м. в поземлен имот с идентификатор 56784.271.12 по КKKP на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Не се предвижда производствена дейност. На първия етаж на сградата ще се обособи склад за различни видове промишлени стоки, домашни потреби и стоки за бита. На второ ниво ще бъдат предвидени офиси и санитарно – битови помещения. В незастроената част на имота от юг е предвидено да се оформят паркоместа.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от прилежащи общински пътища от север. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Предвижда се отстъп от север за улица.

Електрозахранването на сградата е предвидено да се изпълни чрез присъединяване къмексплоатационното дружество „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. Питейната вода ще се доставя бутилирана.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се отвеждат в площите, предвидени за озеленяване на имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1047(3)/11.02.2025г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Производствени и складови дейности“ в поземлен имот с идентификатор 56784.271.12 по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх.№ПУ-01-1047(3)/ 11.02.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Матопи“ Беломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

