



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-410-1/2802 2025 г.

ДО
Г-Н **ПЕТРОВ**
ГР.ПЛОВДИВ,
Г-Н **ПЕТРОВ**
ГР.ПЛОВДИВ,
Г-Н **ЧАВДАРОВ**
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство, улица – тупик в УПИ 052335– жилищно строителство, съответстващ на ПИ с идентификатор 06505.52.335, УПИ 052309– жилищно застрояване, съответстващ на ПИ с идентификатор 06505.52.389, УПИ XIII-501.2318– жилищно строителство, съответстващ на ПИ с идентификатор 06505.501.2318 и ПИ с идентификатор 06505.501.2319" по КК и КР на село Брестовица, Община Родопи, Област Пловдив.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-410/31.01.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда процедиране на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за образуване на нови УПИ 52.421– жил.стр.; УПИ 52.422– жил.стр.; УПИ 52.423– жил.стр.; УПИ 52.424– жил.стр.; УПИ 52.425– жил.стр.; УПИ 52.427– жил.стр.; УПИ 52.428– жил.стр.; УПИ 52.429– жил.стр.; УПИ 52.430– жил.стр.; УПИ 52.431– жил.стр. и ПИ 52.426- за тупик улица в землището на с. Брестовица, Община Родопи, Област Пловдив. Ще отпаднат действащите УПИ 052335 – жилищно строителство, съответстващ на ПИ с идентификатор 06505.52.335 и УПИ 052309 – жилищно застрояване, съответстващ на ПИ с идентификатор 06505.52.389 в землището на село Брестовица, Община Родопи, Област Пловдив и на тяхно място се образуват нови 10 броя УПИ и улица тупик. В обхвата на инвестиционното предложение влиза и действащия УПИ XIII 501.2318 – жил. стр., кв.75 по плана на село Брестовица, съответстващ на ПИ с идентификатор 06505.501.2318 и ПИ 501.2319 за второстепенна улица, частна собственост, в регулацията на село Брестовица. Във всеки от новообразуваните УПИ, както и в действащия УПИ ще се изгради по една еднофамилна, нискоетажна, свободностояща жилищна сграда – общо 11 броя. Всяка от жилищните сгради ще бъде с приблизителна застроена площ 250 кв.м. Транспортното обслужване на имотите, предмет на ИП, ще се осъществява през съществуваща второстепенна улица с връзка към общински път от североизток.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще се осигури чрез нови инсталационни отклонения към водопреносната мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями – по една за всеки от новообразуваните УПИ.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“Жилищно строителство, улица – тупик в УПИ 052335– жилищно строителство, съответстващ на ПИ с идентификатор 06505.52.335, УПИ 052309– жилищно застрояване, съответстващ на ПИ с идентификатор 06505.52.389, УПИ XIII-501.2318– жилищно строителство, съответстващ на ПИ с идентификатор 06505.501.2318 и ПИ с идентификатор 06505.501.2319”** по КК и КР на село Брестовица, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ-Пловдив

