



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

43X. № *ОВОС-473-11 27.02*.....2025 г.

ДО
„МЦРСМ I ЕООД - ПЛОВДИВ“
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Д-Р **ЙОНЧЕВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Ремонт и реконструкция на медицински център за рехабилитация и спортна медицина I - Пловдив ЕООД"**, в УПИ II-514.283, спортен диспансер, обслужващи дейности, спорт от кв.4-нов по плана на СК "Отдых и Култура", гр. Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-473/05.02.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда ремонт и реконструкция на медицински център за рехабилитация и спортна медицина I - Пловдив ЕООД, в УПИ II-514.283, спортен диспансер, обслужващи дейности, спорт от кв. 4-нов по плана на СК "Отдых и Култура", гр. Пловдив, област Пловдив. Предвижда се процедиране на проект за преустройство, ремонт и реконструкция на сгради с идентификатори 56784.514.809.1, 56784.514.809.2, 56784.514.809.5 по КККР на гр. Пловдив в УПИ II - 514.283, спортен диспансер, обслужващи дейности, спорт от кв. 4-нов, кв. по плана на СК "Отдых и култура", гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.514.283 по КККР на гр. Пловдив.

Сграда с идентификатор 56784.514.809.1 по КККР на гр. Пловдив е с площ 283 кв. м., разположена в имот общинска публична собственост и вид на територията „Урбанизирана“ с начин на трайно ползване „средно застрояване“. Сградата е четириетажна с предназначение – здравно заведение. За същата са изградени външни връзки – захранване с електроенергия, водопровод и канализация.

Сграда с идентификатор 56784.514.809.2 по КККР на гр. Пловдив е с площ 313 кв. м., разположена в имот общинска публична собственост и вид на територията „Урбанизирана“ с начин на трайно ползване „средно застрояване“. Сградата е четириетажна с предназначение – здравно заведение. За същата са изградени външни връзки – захранване с електроенергия, водопровод и канализация.

Сграда с идентификатор 56784.514.809.5 по КККР на гр. Пловдив е с площ 429 кв. м., разположена в имот общинска публична собственост и вид на територията „Урбанизирана“ с начин на трайно ползване „средно застрояване“. Сградата е двуетажна с предназначение – здравно заведение. За същата са изградени външни връзки – захранване с електроенергия, водопровод и канализация.



Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащи общински пътища от север и изток. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Захранването с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД, гр. Пловдив.

За заустването на отпадните водни количества ще се използва съществуващата градска канализационна мрежа.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Ремонт и реконструкция на медицински център за рехабилитация и спортна медицина I - Пловдив ЕООД“**, в УПИ II-514.283, спортен диспансер, обслужващи дейности, спорт от кв.4-нов по плана на СК „Отдых и Култура“, гр. Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

