



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБ300-219-1/19.02 2025 г.

ДО

**ЦЕНТЪР ЗА ПОДКРЕПА ЗА ЛИЧНОСТНО РАЗВИТИЕ**

**ОБЩИНСКИ ДЕТСКИ КОМПЛЕКС – ПЛОВДИВ 2002**

**ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ДИРЕКТОР**

**Г-ЖА МУРАДОВА**

**ГР. ПЛОВДИВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Основен ремонт и реконструкция, осигуряване на достъпна среда и въвеждане на мерки за енергийна ефективност с цел модернизация на образователната среда в ЦПЛР – ОДК – Пловдив**“ в ПИ с идентификатор 56784.520.145, кв. 424<sup>а</sup> по плана на Първа градска част, с административен адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 193.

#### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МУРАДОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОБОС-219/21.01.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда **основен ремонт и реконструкция, осигуряване на достъпна среда и въвеждане на мерки за енергийна ефективност с цел модернизация на образователната среда в ЦПЛР – ОДК – Пловдив** в ПИ с идентификатор 56784.520.145, кв. 424<sup>а</sup> по плана на Първа градска част.

Ремонтните дейности предвиждат следното: топлоизолиране на външните стени на сградата, подмяна на дограмата, топлоизолиране на покрива и пода на сградата, интериорен ремонт, ремонт на покрива, мерки за осигуряване на достъпна среда, ремонт на прилежащи терени към сградите и паркинга.

Предвижда се монтаж на нов пътнически асансьор, чрез който ще се осигури достъпа на лица в неравностойно положение от прилежащия терен до всички нива на сградата.

За сграда с ИД 56784.520.145.2, достъпът от приземия етаж до 1вия етаж на сградата ще бъде осигурен с монтаж на 2 броя електрически стълбищни платформа за инвалидни колички към стълбищното рамо.

предвижда ремонт на прилежащите терени и на паркинг

Ще се обособят 11 паркоместа за автомобили, 1 пакомясто за хора в неравностойно положение, 1 паркомясто за електрически автомобил + зарядна станция, паркомясто за велосипеди.

Електрозахранването на сградите е съществуващо, изпълнено съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващ ТП на оператора „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Не се променя външното електрозахранване на имота, както и отчитането на консумираната електроенергия.

Сградата е захранена с вода от градския водопровод към бул. „6-ти Септември“, сградното водопроводно отклонение. Канализацията е вкопана с ревизионни шахти в сутерена и се отвежда към площадкова канализация, по която има изградени ревизионни шахти, а от там към уличен канал, преминаващ по ул. „Хъшовска“.



Проектните мероприятия предвиждат подмяна на съществуващия водомерния възел, изпълнение на нови вътрешноградни водопроводна и канализационна инсталации, подмяна на водосточните тръби.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Основен ремонт и реконструкция, осигуряване на достъпна среда и въвеждане на мерки за енергийна ефективност с цел модернизация на образователната среда в ЦПЛР – ОДК – Пловдив“** в ПИ с идентификатор 56784.520.145, кв. 424<sup>а</sup> по плана на Първа градска част, с административен адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 193 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

