



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОРОС-304-1/21.02, 2025 г.

ДО
Г-Н **ДИМИТРОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ИНКО ГРУП“ ООД
С.КАЗИЧЕНЕ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Изграждане на логистично-складови бази"** в поземлени имоти с идентификатори 78080.75.326 и 78080.112.326 по КК и КР на село Царацово, Община Марица, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОРОС-304/24.01.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за смяна на статута на земята на поземлени имоти с идентификатори 78080.75.326 и 78080.112.326 по КК и КР на село Царацово, Община Марица, Област Пловдив, обособяването на два нови УПИ и изграждането в двата имота на логистично-складови бази за съхранение на пакетирани хранителни и промишлени стоки. Транспортният достъп на ПИ 78080.75.326 ще се осъществява чрез ПИ 78080.112.367 с НТП- За друг поземлен имот за движение и транспорт. Транспортният достъп на ПИ 78080.112.326 ще се осъществява чрез ПИ 78080.112.366

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще бъдат осигурени чрез съществуващите инсталационни отклонения към водопреносната мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Битовите отпадъчни води от поземлен имот с идентификатор 78080.75.326 ще се отвеждат към новопроектирана площадкова канализационна мрежа и ще се заустват в нова локална ПСОВ. Пречистените отпадъчни води ще се задържат в събирателен резервоар и ще се използват за напояване на зелени площи в границите на имота. Дъждовните водни количества от покрива на административната част от сградата ще се отвеждат към дъждовна площадкова канализация. Битовите отпадъчни води от поземлен имот с идентификатор 78080.112.326 ще се отвеждат към съществуваща и функционираща площадкова канализационна мрежа и съществуваща пречиствателна станция за 5 ЕЖ в съседен имот ПИ 78080.112.366. Пречистените битови отпадъчни води ще заустват в РЕ вкопан резервоар с обем 12 м3. и ще се използват за напояване на зелените площи в границите на имота.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не**



подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цаланица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на логистично-складови бази“** в поземлени имоти с идентификатори 78080.75.326 и 78080.112.326 по КК и КР на село Царацово, Община Марица, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-304/17.11.2022 г.

На Директора на РИОСВ - Пловдив

