



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2950-4/19.02, 2025 г.

ДО

„Н И Н ТРАНСПОРТ ЛОГИСТИКА“ АД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ

Г-Н

СТОЙЧЕВ

С. ЯГОДОВО,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Складова база, бутиков хотел, помпена сграда с ПП резервоар, БМКТП"** в поземлен имот с идентификатор 03839.35.123, с. Бенковски, община Марица, област Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЙЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2950/23.12.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база, бутиков хотел, помпена сграда с ПП резервоар, БМКТП в поземлен имот с идентификатор 03839.35.123, с. Бенковски, община Марица, област Пловдив. Строителството ще се изпълни на два етапа.

ЕТАП 1- Обектът представлява складова сграда и бутиков хотел. Складовата сграда ще се състои от два склада и административна част към единият склад. Административната част ще е на две нива, а останалите три нива ще са към хотелската част. Складовата част от сградата е едноетажна. Бутиковият хотел ще се разполага на пет етажа и един подземен. Конструкцията на хотелската част е монолитна стоманобетонна смесена – гредова и безгредова.

ЕТАП 2 - Етап две се състои от два склада, хладилни складове и административни помещения разположени на втори етаж. На всички покриви на сградите ще бъдат монтирани соларни панели.

Питейно-битовото водоснабдяване на обекта ще се осигурява от уличен водопровод, експлоатиран от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, гр. Пловдив. Водата за противопожарни нужди ще се осигурява от съществуващ в имота тръбен кладенец.

За битово – фекалните отпадъчни води, които ще се формират от дейността на обекта, ще се изгради самостоятелна площадкова канализация и те ще се отвеждат към водоплътна изгребна яма. За дъждовните води от покривите на сградите ще се изгради самостоятелна дъждовна площадкова канализация и те ще се отвеждат към напоителен канал, представляващ поземлен имот с идентификатор 78080.80.51, минаващ източно от имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1 (1)/ 12.02.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цаланица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цаланица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база, бутиков хотел, помпена сграда с ПП резервоар, БМКТП“** в поземлен имот с идентификатор 03839.35.123, с. Бенковски, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1 (1)/12.02.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед №РД-301/17.11.2022 г.

на Директора на РИОСВ - Пловдив

