



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1701-8/2025 г.

ДО

Г-Н

КРЪСТЕВ

УПРАВИТЕЛ НА "ЕКО ЕНЕРДЖИ ЕНТЪПРАЙЗИС БГ" ООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП):

От ИП „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала „Белозем Солар парк“ за производство на ел. енергия с инсталирана мощност 35MWac до 45MWdc" и „Производствена и складова дейност и ФЕЦ“,

в ИП „Производствена и складова дейност“ в поземлени имоти с идентификатори 03620.85.38, 03620.85.39, 03620.85.40 и 03620.85.41 от КК на с. Белозем, община Раковски, образувани от ПИ 085037 от КВС на с. Белозем, общ. Раковски

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРЪСТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1701-7/28.01.2025 г. за промяна на горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За горесцитираното ИП има издадени писма на РИОСВ-Пловдив с №ОВОС-1701-2/21.07.2022 г., изх. №ОВОС-1701-4/26.10.2023 г. и изх.№ОВОС-1701-6/09.06.2024 г.

Съгласно представената информация в уведомление за промяна с вх.№ОВОС-1701-7/28.01.2025 г., за ИП е изработен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ № 03620.85.38; № 03620.85.39; № 03620.85.40 и № 03620.85.41 от КК на с. Белозем, община Раковски, като отреждането остава **само „Производствена и складова дейност“**.

ПУП-ПРЗ е одобрен със Заповед № АБ-106/21.10.2024 год. на Кмета на община Раковски. Заповедта е влязла в сила съгласно издаден констативен протокол.

Обект „Производствена и складова дейност“, се запазва със същите параметри, като се премахва Фотоволтаичната централа.

Обектът ще се реализира в ПИ с ИД № 03620.85.38; 03620.85.39; 03620.85.40 и № 03620.85.41 от КК на с. Белозем, община Раковски, образувани от ПИ № 085037 от КВС на с. Белозем.

Производствената и складовата дейности в УПИ се запазва в същите параметри и ще представлява сглобяване на ел. елементи и складирането на материали и готова продукция.



Ще се изградят по една сграда във всеки ПИ с ИД № 03620.85.38; 03620.85.39; 03620.85.40 и № 03620.85.41 от КК на с. Белозем, община Раковски с площ около 1000 кв.м. Дейността ще бъде сглобяване на ел. елементи и складирането им за продажба.

Комуникационното обслужване на обектите ще се осъществява от прилежащите полски пътища с ИД № 03620.85.26 и № 03620.85.95, които са собственост на община Раковски.

Водоснабдяването ще се осъществи от уличен водопровод РЕ-НД ф90 по пътя северно от имотите, съгласно писмо изх. № 37298/19.09.2023 год. ва ВиК ЕООД Пловдив.

За нуждите на отпадните води ще се изгради водоплътна изгребна яма отстояща мин. на 3 м. от регулацията за всеки УПИ. Отпадъчните води ще се извозват периодично от лицензирана фирма до ПСОВ.

Настоящото е неразделна част от писма с изх. №ОВОС-1701-2/21.07.2022г., изх.№ОВОС-1701-4/26.10.2023г. и изх.№ОВОС-1701-6/09.06.2024г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявената промяна на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: От ИП „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала „Белозем Солар парк“ за производство на ел. енергия с инсталирана мощност 35MWac до 45MWdc“ и „Производствена и складова дейност и ФЕЦ“, в ИП „Производствена и складова дейност“ в поземлени имоти с идентификатори 03620.85.38, 03620.85.39, 03620.85.40 и 03620.85.41 от КК на с. Белозем, община Раковски, образувани от ПИ 085037 от КВС на с. Белозем, общ. Раковски е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

