



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-665-11.20.02 2025 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

ДЖЕРМАНСКИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база за промишлени стоки, съхранение и монтаж на алуминиеви и метални перголи и слънцезащитни покрития с офиси“ УПИ 40.618–складова, търговска, административна, обществено обслужваща дейност и жилищно строителство, ПИ с идентификатор 06077.40.618 по КК на с. Браниполе, местност „Казачка“, община Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖЕРМАНСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-665/18.02.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда складова база за промишлени стоки, съхранение и монтаж на алуминиеви и метални перголи и слънцезащитни покрития с офиси УПИ 40.618–складова, търговска, административна, обществено обслужваща дейност и жилищно строителство, ПИ с идентификатор 06077.40.618 по КК на с. Браниполе, местност „Казачка“, община Родопи.

Предвижда се изграждане на едноетажна сграда с обща застроена площ /ЗП/ от 2 758,00 кв.м. и разгъната застроена площ /РЗП/ от 2 758,00 кв.м.

Сградата ще е разположена в централната част на имота, спазвайки ограничителните линии на застрояване. В конструктивно отношение сградата ще представлява сглобяема стоманобетонна конструкция, съставена от греди, колони и ригели.

Отводнителната система за покривните води вътрешно – чрез улици и водосточни тръби.

Достъпът до имота се осъществява от юг посредством полски път с идентификатор 06077.40.189, като се обособяват 2 бр. вход/изход за автомобили.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод по път с идентификатор 06077.40.565, разположен западно от имота.

Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за промишлени стоки, съхранение и монтаж на алуминиеви и метални перголи и слънцезащитни покрития с офиси“** УПИ 40.618–складова, търговска, административна, обществено обслужваща дейност и жилищно строителство, ПИ с идентификатор 06077.40.618 по КК на с. Браниполе, местност „Казачка“, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед №РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

