



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-275-1/1902 / 2025 г.

ДО  
„МЕТРО КЕШ ЕДН КЕРИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД  
ЧРЕЗ ХВОРЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА МАГАЗИН МЕТРО ПЛОВДИВ 2  
ГР. СОФИЯ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Контейнер за монтаж на хладилни агрегати"** в УПИ 042075, масив 42 (ПИ с идентификатор 38950.42.75), в землището на с. Костиево, местност „Каса Ирилик“, община Марица, област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХВОРЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-275/24.01.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на контейнер за монтаж на хладилни агрегати за магазин Метро Пловдив 2, в УПИ 042075 - за "Търговска сграда", масив 42, земл. на с. Костиево, Община Марица, област Пловдив.

Основните процеси по време на строителството на контейнера включват традиционни строителни практики, направа на ивични стоманобетонени фундаменти, метална конструкция и монтиране на стени и покрив от термopanели. Изкопните работи са само за фундаментите, с малка дълбочина (1,00 – 1,50 м.) и ще се извършват с багер и ръчно, без използване на взрив. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Целта е поетапно извеждане от експлоатация на старите хладилни системи работещи с фреон и подмяната им с нови, които използват най-новите постижения в тази област и работят изцяло с природен хладилен агент - CO<sub>2</sub>.

Площадката на обекта е електрифицирана от електроразпределителната мрежа, експлоатирана от ЕВН.

Не се предвижда използването на води. От дейността на обекта не се формират отпадъчни води.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Контейнер за монтаж на хладилни агрегати“** в УПИ 042075, масив 42 (ПИ с идентификатор 38950.42.75), в землището на с. Костиево, местност „Каса Ирилик“, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОЕ**

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г.

На Директора на РИОСВ - Пловдив

