



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-520-111902 /2025 г.

ДО  
„ТРАНССПЕД БГ“ ЕООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ,  
ГР. ПЛОВДИВ

ДИМИТРОВ - УПРАВИТЕЛ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“** в поземлен имот с идентификатор 40004.11.345 по КК и КР на с. Крумово, местност „Орешака“, Община Куклен, област Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-520/07.02.2025 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност в поземлен имот с идентификатор 40004.11.345 по КК и КР на с. Крумово, местност „Орешака“, Община Куклен, област Пловдив.

Планът за регулация предвижда отреждането на 1/един/ урегулиран поземлен имот. В имота има съществуващи сгради. След приключване на процедурата съществуващите в имота сгради ще се използват за автосервиз. Автосервизът ще е механичен. Механичният сервиз ще разполага с подемници и работни маси. На тях ще се извършват диагностика на автомобили, демонтаж, ремонт и монтаж на части, възли и агрегати. Участъкът ще бъде оборудван с хидравлични подемници, работни маси и работни шкафове с инструменти.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от път с идентификатор 40004.11.344, разположен западно от имота.

Електрозахранването на имота е съществуващо чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода е осъществено чрез реализирането на уличен водопровод по път с идентификатор 40004.11.344.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“** в поземлен имот с идентификатор 40004.11.345 по КК и КР на с. Крумово, местност „Орешака“, Община Куклен, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ-Пловдив

Съгласно заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

