



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-220-11/1702.....2025 г.

ДО

„ТЕХ АУТО 85“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ

ПЕТЕВ

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и обществено обслужваща сграда“ в ПИ с идентификатор 56784.536.1846, по КККР на град Пловдив район Южен, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-220/22.01.2025 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждането на складова и обществено обслужваща сграда със съответните битови и административни помещения, които съпътстват дейността му. Условно сградата е разделена на два корпуса – склад и администрация. В първия корпус ще се обособи офис и склад за продукти, свързани с дейността на фирмата възложител, а именно търговия с автомобилни части и аксесоари. Доставените материали се складираат в обособения за целта склад. Крайният продукт се експонира или директно доставя до клиентите. Във вторият корпус ще се обособи складова база с прилежащи към нея битови помещения. Складът е предвиден за сортиране и разпределение, дистрибуция, сезонно или дългосрочно съхранение, транзит и претоварване (карго терминали), производствени доставки (индустриални), за суровини, материали, компоненти, незавършено производство, готови продукти, съдове и опаковки или инструменти.

Планираният за изграждане паркинг и товаро - разтоварни зони около сградата са за временно паркиране в рамките на работното време и ще обслужват служителите и клиентите на комплекса. Не се предвижда използване на паркинга като обществен.

Дъждовните води от паркинга се предвиждат да преминават през кало-масло уловители преди оттичането им в предвидената канализационна мрежа.

В границите на имота и около сградата ще се извърши озеленяване с тревиста и дървесна декоративна растителност.

Достъпът до сградата се осъществява по съществуващите от запад (бул. Кукленско шосе) и югоизток (второстепенна улица с идентификатор 56784.536.623) пътни артерии и не се предвижда изграждане на нови такива, а само оформяне на вход - изходи към имота и прилежащия към него паркинг и товарни зони.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством ВиК мрежата на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на града.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Складова и обществено обслужваща сграда“** в ПИ с идентификатор 56784.536.1846, по КККР на град Пловдив район Южен, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ – Пловдив

