



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-584-1/17.02 2025 г.

ДО

Г-Н

ГЕОРГИЕВ

С. МАРКОВО,

Г-ЖА

ТАФРОВА

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване и обществено обслужване“ в поземлени имоти №№47295.65.13, 47295.65.14 от КК на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТАФРОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-584/12.02.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство с магазини или офиси, в поземлени имоти №№47295.65.13, 47295.65.14 от КК на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Ще се изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II-13. стоп. дейност, съответстващ на ПИ с ИД №47295.65.13 и III-14.стоп. дейност, съответстващ на ПИ с ИД № 47295.65.14, с. Марково. община Родопи. С проекта ще се обособят три броя нови УПИ с отреждане „за жилищно застрояване и обществено обслужване“ с цел изграждане на по една жилищна сграда във всяко УПИ, както и има магазин или офис към тях.

В поземлен имот №47295.65.13 има два броя съществуващи сгради, като едната се запазва, другата – която е стопанска сграда се събаря.

Комуникационното обслужване на новите УПИ ще се осъществява от прилежащите полски пътища с ИД №47295.65.40 и №47295.65.9 от КК с. Марково.

Съществуващата сграда в ПИ № 47295.65.13 е водоснабдена от ВиК ЕООД и електрифицирана и има възможност да бъдат водоснабдени и електрифицирани и новите сгради.

За нуждите на отпадъчните води ще се изградят водоплътни изгребни ями във всеки нов УПИ. Отпадъчните води ще се извозват периодично от лицензирана фирма до ПСОВ, на база сключен договор. Повърхностните отпадни води ще се отвеждат към зелените площи.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за таке заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване и обществено обслужване“** в поземлени имоти №№47295.65.13, 47295.65.14 от КК на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед №РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

