



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-495-1/0702 / 2025 г.

ДО
Г-Н **КУНЧЕВ**
КМЕТ НА РАЙОН „ЮЖЕН“ - ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Възстановяване, озеленяване и благоустрояване в междублокови пространства и обособяване на зони за спорт на открито, възстановяване на фитнес и детски площадки“, попадащи на територията на район „Южен“ в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-495/06.02.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда възстановяване, озеленяване и благоустрояване в междублокови пространства и обособяване на зони за спорт на открито, възстановяване на фитнес и детски площадки, попадащи на територията на район „Южен“ в гр. Пловдив на следните терени:

1. Благоустрояване на междублоково пространство с обособяване на зона за спорт между ул. "Лазар Стоев" и ул. "Трети март", ПИ с идентификатор 56784.530.2158. УПИ I - комплексно обществено застрояване и училище, кв. 2 по плана на кв. "Въстанически" – север, гр. Пловдив".

2. Благоустрояване на междублоковото пространство с обособяване на зона за спорт на общински терен в ПИ с идентификатор 56784.530.68, УПИ II - жилищно строителство и търговия, кв. 82 по плана на кв. "Македония", гр. Пловдив".

3. Благоустрояване на междублоково пространство с обособяване на зона за спорт между бул. "Никола Вапцаров" и ул. "Тодор Александров" в ПИ 56784.530.2221, УПИ XII-комплексно застрояване в кв.160 по плана на кв."Въстанически"- юг гр.Пловдив".

4. Благоустрояване на междублоково пространство с обособяване на зона за спорт между бул. "Никола Вапцаров", бул. "Македония", ул. "Бугариево" и ул. "Пере Тошев" ПИ с идентификатор 56784.530.2399, УПИ I - комплексно застрояване, кв. 37 по плана на кв. "Въстанически" – юг, гр. Пловдив.

5. Реконструкция на настилка на детска площадка, находяща се между бул. "Александър Стамболийски", ул. "Поручик Вълчо Стефов", ул. "Асен Христофоров" и ул. "Никола Димков" ПИ с идентификатор 56784.535.3284, УПИ I -комплексно жилищно строителство, кв. 4 по плана на кв. "Южен", гр. Пловдив.

6. Реконструкция на настилка на спортна площадка под фитнес съоръжения на открито" УПИ I-Комплексно застр. кв. 178 по регулационния план на кв. "Въстанически-юг", гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.530.2403 по КК и КР на гр. Пловдив.



7. Реконструкция на настилка на спортна площадка под фитнес съоръжение на открито, УПИ I – Зеленина, кв. 81 по регулационния плана на кв. "Христо Ботев"-юг, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.531.484 по КК и КР на гр. Пловдив.

8. Благоустрояване на междублоково пространство с обособяване на зона за спорт между ул. "Даме Груев", ул. "Пехчево", ул. "Гоце Делчев" и ул. "Тарас Шевченко" ПИ с идентификатор 56784.530.151, част от терена на кв. 30 по плана на кв. "Въстанически" – север, гр. Пловдив.

9. Благоустрояване в междублоковото пространство между бул. "Никола Вапцаров", ул. "Христо Казанджиев", ул. "Стефан Стамболов" и ул. "Чорлу" ПИ с идентификатор 56784.531.589. УПИ I - жилищно строителство, кв. 57 по плана на кв. "Христо Ботев" – юг, гр. Пловдив.

10. Благоустрояване на междублоково пространство в ПИ 56784.530.2221, УПИ XII – комплексно застрояване, кв. 160 по плана на кв. "Въстанически" – юг, гр. Пловдив /между ул. "Иван Гарванов", ул. "Пере Тошев" и бул. "Никола Вапцаров"/.

11. Благоустрояване на междублоково пространство между бул. "Никола Вапцаров" и ул. "Стефан Стамболов", ПИ с идентификатор 56784.531.589, УПИ I – жилищно строителство, кв. 57 по плана на жк. "Христо Ботев" – юг, гр. Пловдив.

12. Благоустрояване на междублоково пространство между бул. "Никола Вапцаров", ул. "Михалаки Георгиев" и ул. "Георги Кирков" ПИ с идентификатор 56784.531.702, УПИ I – жилищно строителство, кв. 59 по плана на жк. "Христо Ботев" – юг, гр. Пловдив.

13. Благоустрояване в междублоковото пространство между бул. "Никола Вапцаров", ул. "Петър Стоев" и ул. "Гаврил Кръстевич" ПИ с идентификатор 56784.531.4640, УПИ I – жилищно строителство, кв. 52 по плана на кв. "Христо Ботев" – север, гр. Пловдив.

Не се предвижда захранване с питейна вода и заустване на отпадъчни води.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Възстановяване, озеленяване и благоустрояване в междублокови пространства и обособяване на зони за спорт на открито, възстановяване на фитнес и детски площадки“**, попадащи на територията на район „Южен“ в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**



При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

