



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-357-1/1402, 2025 г.

ДО
„ПАПИНО КОЗМЕТИКС“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н МИЦЕВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство на първи етаж на административна сграда в цех за производство на козметика“** в УПИ VIII – 1 – стопански дейности, кв. 1, по плана на Стопански двор №3 (ПИ с идентификатор 03839.41.67), село Бенковски, Община Марица, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЦЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-357/28.01.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда вътрешно преустройство на съществуващи помещения и инсталиране на технологично оборудване с цел обособяване на цех за производство на козметика – козметични емулсии (кремове, маски) и шампоани и балсами за коса в УПИ VIII-1- стопански дейности, кв.1, по плана на Стопански двор № 3, (ПИ с идентификатор 03839.41.67), с. Бенковски, Община Марица, Област Пловдив.

Не предвиждат извършване на строително - монтажни работи (СМР), касаещи конструктивната цялост на сградите.

В поземлен имот с идентификатор 03839.41.67 са ситуирани три сгради – с идентификатори 03839.41.67.1 и 03839.41.67.2, 03839.41.67.3. Обект на преустройство са само първи етаж на сгради с идентификатори 03839.41.67.1 и 03839.41.67.2.

В цеха ще се извършва смесване (без химични процеси) и пакетиране на козметични продукти. Ще се ползват суровини на сапунена база, шампуанена база, база за кремове и маски, течни, прахо и кремообразни екстракти и ароматизатори (етерични масла).

Ще се формират две технологични линии от съоръжения за изпълнение на производствената програма:

1. За приготвяне на козметични емулсии (кремове и маски) ще се инсталират: хомогенизатори – 1200 л. с бъркалка и 900 л. с бъркалка; съд за подготовка на мазнините; съд за мазнини; линия за дозиране и етикиране.

2. За приготвяне на течни продукти (шампоани и балсами): съд за смесване на компоненти за шампоани; съдове отстойници 900 л. - 3 броя; линия за дозиране и етикиране.

Обслужването на различните операции ще се извършва ръчно, чрез гъвкави тръбопроводи или транспалетна количка. Суровините за производството ще пристигат в затворени опаковки.

Сградата е електрозахранена и допълнителни мощности за цеха за производство на козметика не са необходими.

Обектът е водоснабден от мрежата на ВиК Пловдив с вода от уличен водопровод и е развита площадкова водопроводна мрежа. За преустройството няма необходимост от нова водопроводна връзка.

За инвестиционното предложение няма да се ползват подземни води.

Обектът е с изградена площадкова водопроводна и канализационна система. Преустройството не касае промяна във ВиК инсталацията. От цеха ще се генерират битови отпадъчни води от санитарните прибори и измиване на оборудването.

В обекта има изградено съоръжение за механично пречистване на водите (каломаслоуловител) и модулна пречиствателна станция за пълно биологично пречистване на отпадъчните води. Пречистените води ще се събират във водоплътна изгребна яма с вместимост 3000 литра и ще се използват за поливни нужди или ще се извозват от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цаланица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цаланица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на първи етаж на административна сграда в цех за производство на козметика“** в УПИ VIII – 1 – стопански дейности, кв. 1, по плана на Стопански двор №3 (ПИ с идентификатор 03839.41.67), село Бенковски, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

