



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-245-3 / 05.01 / 2025 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ЧОЛАКОВ
КУКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в УПИ 3.197 – жилищно строителство, ПИ с идентификатор 77373.3.197 по КК на с. Храбрино, местност „Гемишевото“, община Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОЛАКОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-245/23.01.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ с идентификатор 77373.3.197 по КК на с. Храбрино, местност „Гемишевото“, община Родопи.

Планът за регулация предвижда запазване на отреждането за жилищно строителство и промяна на одобрената дворищната и уличната регулация, като се образуват два нови урегулирани поземлени имота и три улици – обслужващ път, обслужващ път с тупик и разширение на полски път. За имота има одобрени проекти за многофамилна жилищна сграда с гаражи и издадено Разрешение за строеж №458/22.07.2024 г. на Главният архитект на община Родопи. Одобрената по проект сграда ще бъде реализирана и е ситуирана в единият от новообразуваните УПИ.

За предвиденото в имота жилищно строителство има издадено Становище на Директора на РИОСВ-Пловдив с изх. № ОВОС-1179-1/01.07.2024 г.

След приключване на процедурата в единият УПИ се предвижда изграждането на одобрената многофамилната жилищна сграда, а във вторият УПИ ще се реализира една еднофамилна жилищна сграда.

Транспортният достъп до имота се осъществява от местен път с идентификатор 59032.27.203, разположен на източно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе от табло НН, ТП БКТП Донка, извод СН Храбрино, подстанция Христо Ботев до ново стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локални водоизточници на подземни води, заложи в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтите със сондажите след потопени помпи се предвиждат водомерни възли. Сондажните кладенци ще бъдат с дълбочина до 10 м.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.



Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – самостоятелни за всяко УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-91(1)/04.02.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ 3.197 – жилищно строителство, ПИ с идентификатор 77373.3.197 по КК на с. Храбрино, местност „Гемишево“, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх.№ПУ-01-91(1)/04.02.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ + Пловдив

