



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-120/121/12.02 /2025 г.

ДО

„БИЗНЕС ЦЕНТЪР 2“ ООД

ПРЕДСАВЛЯВАНО ОТ

Г-Н

КЪНЧЕВ

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Разширение на въглеродно неутрален индустриален парк Марица“ с ПИ 61412.18.144, 61412.18.293, с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-120, 121/14.01.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С Решение ПВ-3-ЕО/2023г. е разгледан „ПУП – план за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти: 61412.18.194, 18.130, 18.165, 18.34, 18.171, 18.174, 18.175, 18.100, 18.103, 18.39, 18.182, 18.122, 18.43, 18.123, 18.124, 18.125, 18.126, 18.159, 18.160, 18.95, 18.96, 18.97, 18.81, 18.40, 18.38, 18.42, 18.84, 18.45, 18.30, 18.29, 18.28, 18.48, 18.88 и части от 61412.18.78, 18.79, 18.80, 18.82, 18.83, 18.85 и 18.86, както и 61412.18.41 и 18.44 в масив 18 по КК на с. Радиново, община Марица, Област Пловдив с цел обособяване на индустриален парк – въглеродно неутрален индустриален парк Марица“, Възложител: „Бизнес Център 2“ ООД.

С уведомление с вх. № ОВОС-120/14.01.2025г. възложителят уведомява, за разширение на Въглеродно неутрален индустриален парк Марица с ПИ 61412.18.144, с. Радиново, община Марица, с площ 15.946дка, като за целта ще се „Проектира ПУП – план за регулация и застрояване в обхвата на поземлен имот 61412.18.144 в масив 18 по КК на с. Радиново, община Марица, Област Пловдив разширение на индустриален парк – „Въглеродно - неутрален индустриален парк Марица“.

С уведомление с вх. № ОВОС-121/14.01.2025г. възложителят уведомява, за разширение на Въглеродно неутрален индустриален парк Марица с ПИ 61412.18.293, с. Радиново, община Марица, с площ 4,293 дка, като за целта ще се „Проектира ПУП – план за регулация и застрояване в обхвата на поземлен имот 61412.18.293 в масив 18 по КК на с. Радиново, община Марица, Област Пловдив разширение на индустриален парк – „Въглеродно - неутрален индустриален парк Марица“.

За така заявеното и предвид представената информация и документация не е необходимо превеждане на процедура по реда на глава шеста от ЗООС, тъй като заявеното не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение 1 и 2 на ЗООС, както и към Наредбата за ЕО.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Разширение на въглеродно неутрален индустриален парк Марица“** с ПИ 61412.18.144, 61412.18.293, с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ

