



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-119-1/10.02*.....2025 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,

**БОНЕВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване и обществено обслужване“ в поземлен имот с идентификатор 56784.502.789 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“, район „Северен“, Община Пловдив, Област Пловдив.

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОНЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-119/14.01.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищно застрояване и обществено обслужване“ в поземлен имот с идентификатор 56784.502.789 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“, район „Северен“, Община Пловдив, Област Пловдив.

Сградата ще бъде изградена с подземно ниво за паркинг, партерен етаж с магазини, офиси, ателиета за творческа дейност и гаражи, както и жилищни нива, на които ще бъдат развити различни по големина и конфигурация апартаменти.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение, се осъществява от общински път от запад. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването на новообразувания имот е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност на потребителя.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество. В близост има реализирано застрояване за жилищни сгради, които са водоснабдени.

Заустването на отпадните водни количества от жилищната сграда ще става в уличен канал, преминаващ по прилежащата улица от запад, който е продължение на градската канализационна мрежа.

Дъждовните води от сградата ще се отвеждат посредством водосточни тръби в площадковата канализационна мрежа.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване и обществено обслужване“** в поземлен имот с идентификатор 56784.502.789 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“, район „Северен“, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ – Пловдив

