



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-27-3/14.02. /2025 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

КОЖУХАРОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство, улица-тупик и разширение на полски път“ в поземлен имот с идентификатор 47295.10.5 по КК на село Марково, местност „Динките“, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЖУХАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-27/06.01.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство, улица-тупик и разширение на полски път в поземлен имот с идентификатор 47295.10.5 по КК на село Марково, местност „Динките“, общ. Родопи, обл. Пловдив. С Решение №106, прието с Протокол №04/21.12.2023 г. на Общински съвет „Родопи“ се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 47295.10.5 за обект: „Жилищно строителство и улица-тупик, разширение на полски път, транспортен достъп, трасета за външно водоснабдяване, канализация и електроснабдяване“.

Предвижда се в границите на имота ще се обособят 4 бр. УПИ, като във всяко едно от тях да се изгради по една еднофамилна жилищна сграда – или общо 4 бр. жилищни сгради. Предвижда се свободно нискоетажно застрояване – до 10 м. и изграждане на четири броя жилищни сгради.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 10 м. Максималният проектен дебит на сондажа, съобразен с хидрогеоложките проучвания, ще бъде 1 л/сек. Водните количества, добити от сондажния кладенец ще се използват за санитарно-битови, противопожарни и други нужди - поливане на зелените площи, измиване на външни и вътрешни площадки при необходимост.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями-по една за всяка жилищна сграда, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Електрозахранването на сградите ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-22/(2)/04.02.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство, улица-тупик и разширение на полски път“** в поземлен имот с идентификатор 47295.10.5 по КК на село Марково, местност „Динките“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-22(2)/04.02.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

